

Exposé

Wohnung in Hildesheim

Studentenwohnung: 1,5 Zi, EBK, Bad - in der Nähe der HAWK



Objekt-Nr. OM-417373

Wohnung

Vermietung: **350 € + NK**

31139 Hildesheim
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1952	Mietsicherheit	1.050 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	1,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	35,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	8,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	80 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es wartet eine schöne kleine Wohnung auf einen neuen Bewohner.

Die Wohnung befindet sich in einem sauberen und ordentlichen Zustand und kann sofort bezogen werden. Sie eignet sich hervorragend für Studenten oder Singles.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über 1,5 Zimmer, mit smarter Einbauküche und einem Bad mit Dusche. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und das Fahrrad kann im Fahrradkeller untergestellt werden. Die Wohnung ist ausgestattet mit Rauhfaser und weißer Farbe. Der Fußboden ist in "wood-optik" und vermittelt ein gemütliches Ambiente.

Fußboden:

Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung hat eine eigene Gasetagen-Heizung.

Lage

Die Wohnung liegt im Herzen von Hildesheim - direkt an der schönen Innerste Au.

In einer tollen Hausgemeinschaft mit 14 Parteien fühlt man sich gut aufgehoben. Zur Erholung kann der eigene Garten mitbenutzt werden oder man lässt die Seele direkt an der "Auenlandschaft" baumeln. In wenigen Minuten erreicht man fußläufig ist die Innenstadt und alles was man zum alltäglichen Leben benötigt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	126,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Flur/Eingang

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad