

Exposé

Penthouse in Norderstedt

Penthouse Wohnung



Objekt-Nr. OM-417367

Penthouse

Verkauf: **529.000 €**

Ansprechpartner:
Haydar Erkisi

Ohechaussee 161
22848 Norderstedt
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	98,14 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	350 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das moderne Klinkergebäude bestehend aus Tiefgarage / Keller, Erd-, Ober-, und Dachgeschoß wurde 2019 fertiggestellt. Insgesamt sind im Haus 8 Wohnungen, im Dachgeschoss befinden sich 2 Wohnungen. Zu der Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz. Die Räume zeichnen sich durch eine gehobene

Innenausstattung mit großformatigen Fliesen und Design-Vinyl in Holzdielenoptik aus. Eine Einbauküche mit Markengeräte gehört ebenfalls zu der guten Ausstattung. Die Wohnung weist ein großzügiges Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und ein separates Gäste-WC auf

Ausstattung

Die Immobilie ist hochwertig ausgestattet:

- Tiefgarage
- Aufzug
- über 32 qm große Dachterrasse
- Design-Vinylboden in Echtholzoptik
- Großformatige Fliesen
- ebenerdige Dusche
- Gäste-WC
- Einbauküche
- Gegensprechanlage mit Videofunktion
- Fußbodenheizung
- Gas-Brennwerttherme und Solaranlage
- dezentrale Be- und Entlüftungsanlage
- Schallschutzfenster

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Aufzug, Einbauküche

Lage

Die Stadt Norderstedt liegt im Norden Hamburgs. Sie ist Schleswig-Holsteins fünftgrößte Stadt. Zudem ist Norderstedt die größte Stadt des Kreises Segeberg. Über die A7 bzw. die B432 sind Sie in alle Richtungen schnell unterwegs, Hamburg Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 30 Minuten. Auch die öffentlichen Verkehrsmittel binden die Stadt optimal an Hamburg an. Die Haltestelle der Buslinie 191 liegt nur wenige Gehminuten entfernt. Durch die verkehrsgünstige Lage sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



The floor plan shows a symmetrical layout with a central corridor (F30) and stairs (D5). The building is divided into two main sections, each containing a dormitory (Wohnung 7 and 8), a kitchen (Küche), a living area (Abteil), a bathroom (W.C.), and a storage room (Lager). The central entrance (Eingang) and staircase (Treppenhaus) are located in the middle. Dimensions are provided for all rooms and overall building dimensions.

Rooms and Dimensions:

- Wohnung 7: 90.10m² (ohne Dachterrasse)
- Wohnung 8: 89.47m² (ohne Dachterrasse)
- Küche: 9.30m²
- Abteil: 4.34m²
- W.C.: 2.30m²
- Lager: 2.30m²
- Dachterrasse: 32.15m² (0.00m²)

Overall Dimensions:

- Length: 48.00m
- Width: 14.50m

[illegible]

Seite 8/8