

# Exposé

## Wohnung in Lorch

### 1,5 - Zimmerwohnung mit schöner Einbauküche und Stellplatz



Objekt-Nr. OM-417358

#### Wohnung

Vermietung: **455 € + NK**

Liguge Str. 1  
65391 Lorch  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	1,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	47,43 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	2,31 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	1.485 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

1,5 - Zimmerwohnung zu vermieten.

Gehobene Ausstattung.

## Ausstattung

Schönes, modernes Bad mit Badewanne und Dusche

Fußbodenheizung

elektrisch betriebene Rollladenantriebe

moderne Einbauküche

### Fußboden:

Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Wohnungsgrundriss im Anhang.

## Lage

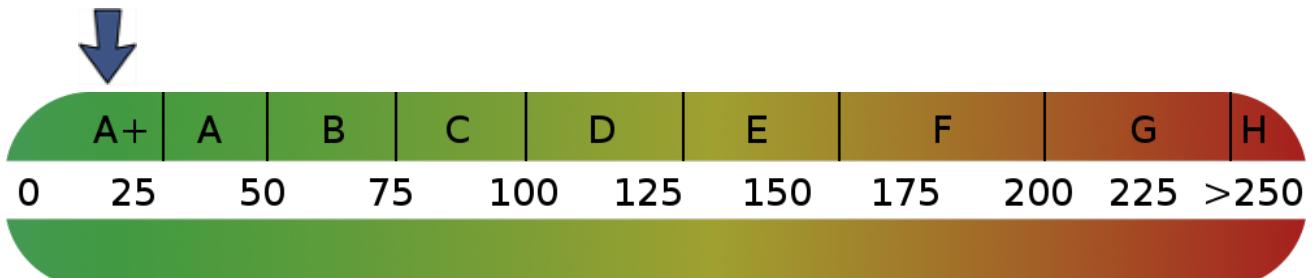
Ligugestraße 1, 65391 Lorch am Rhein.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	20,94 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



## Exposé - Galerie



Vorderansicht

# Exposé - Galerie



Rückwärtige Ansicht

# Exposé - Grundrisse

