

Exposé

Praxis in München

Heller und großzügiger Raum/Praxisraum für Beratung, Coaching, Therapie München Pasing



Objekt-Nr. OM-417356

Praxis

Vermietung: **732 € + NK**

Ansprechpartner:
Birgit Salewski

Maria-Eich-Str. 6a
81243 München
Bayern
Deutschland

Etagen	2	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	210 €	Büro-/Praxisfläche	18,00 m ²
Heizkosten	48 €	Gesamtfläche	100,00 m ²
Summe Nebenkosten	258 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.200 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In unserer neu gegründeten Gemeinschaft ist ab 1. Januar 2026 ein wunderschöner und heller Raum 18 qm zur Untermiete verfügbar. Der Raum verfügt über eine Fensterfront mit bodentiefen Fenstern und Balkon, der Holzboden gibt dem Raum eine warme Atmosphäre.

Insgesamt nutzen wir die gesamte Etage, die aus 4 Räumen, einem großzügigen Eingangs-/ Wartebereich, Teeküche und WC besteht. Ein Stellplatz ist vor dem Haus verfügbar. Kein Aufzug.

Wer wir sind:

Wir arbeiten als Systemische Berater, Therapeuten und Coaches und haben langjährige Berufserfahrung. Uns liegt eine freundliche und ruhige Atmosphäre in unseren Arbeitsräumen, als auch ein kollegiales und verbindliches Miteinander sehr am Herzen. Und wir lachen alle gerne und viel.

Preis & Konditionen:

- Raum ca. 18 qm zur Alleinnutzung
- unmöbliert
- monatlich 990,00 € inkl. Vorauszahlung für Betriebskosten, Heizung, Strom, W-Lan und Reinigung
- 3 MM Kautions
- Mitnutzung von Teeküche, Wartebereich und WC

Der Raum wird unmöbliert, frisch renoviert und mir weißen Wänden inkl. bestehender Tageslichtlampen abgegeben.

Der Raum ist an maximal zwei Personen abzugeben zur alleinigen Nutzung. Wir wünschen uns jemanden aus dem Bereich Beratung/Therapie/Coaching. Invasive Verfahren sind in den Räumen nicht möglich.

Wir freuen uns auf ein langfristiges und gutes Miteinander!

P.S. der Wartebereich wird neugestaltet und die Teeküche um eine Spülmaschine ergänzt.

Ausstattung

Die Ausstattung ist hochwertig und modern. Der Eingangs-/Wartezimmerbereich wird modern und hell gestaltet.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche, Gäste-WC

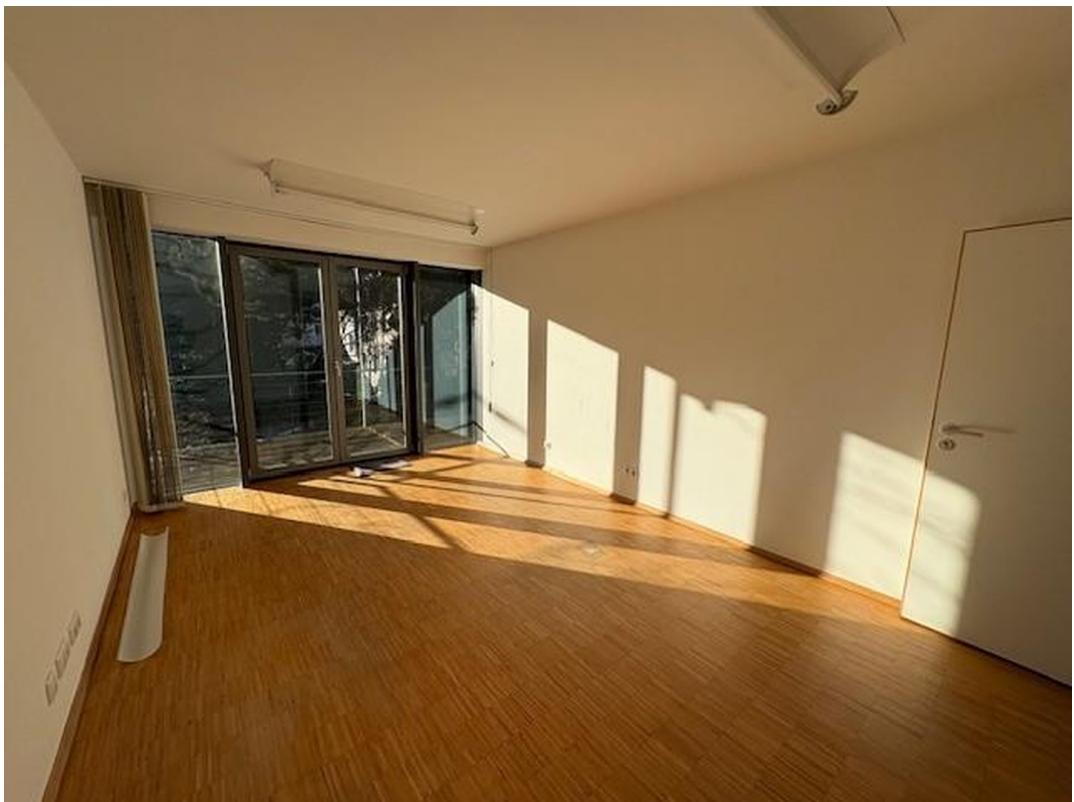
Lage

Die modernen Räume befinden sich in München-Pasing gelegen am Klinikum, Maria-Eich-Str. 6a, 1.OG. Der Bahnhof Pasing, der Pasinger Marienplatz und damit Geschäfte des alltäglichen Bedarfs, sowie der Stadtpark liegen nur wenige Gehminuten entfernt.

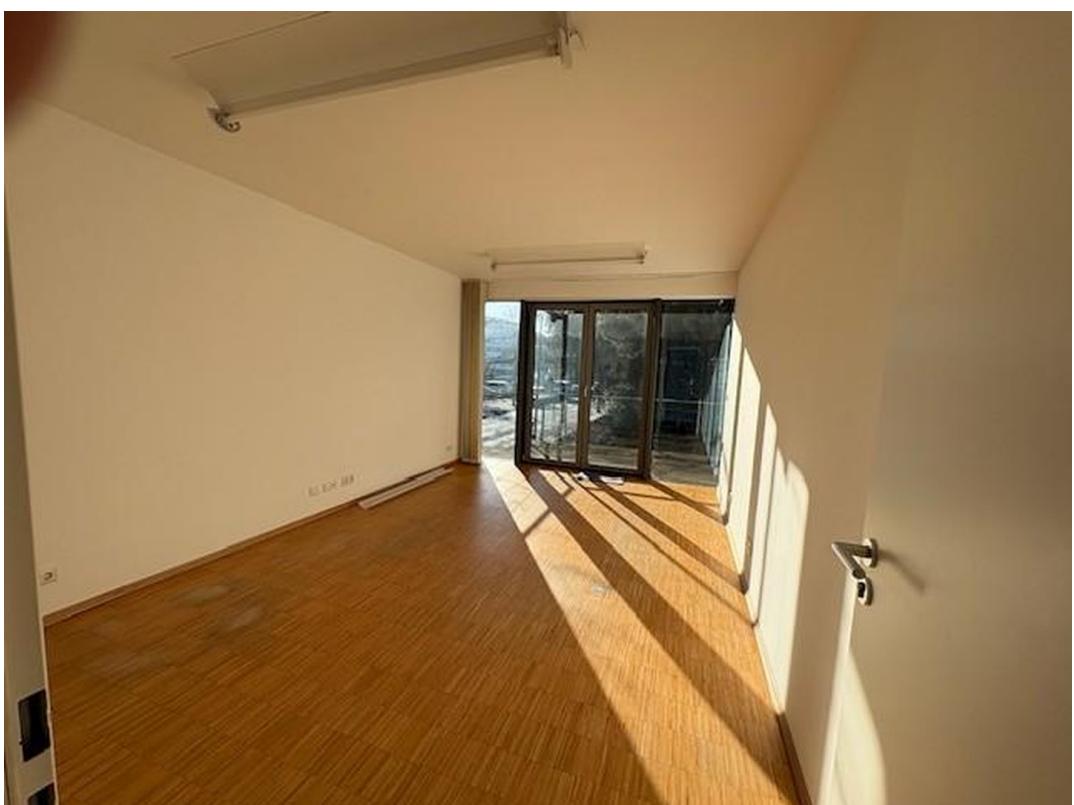
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount

Exposé - Galerie



Raum1

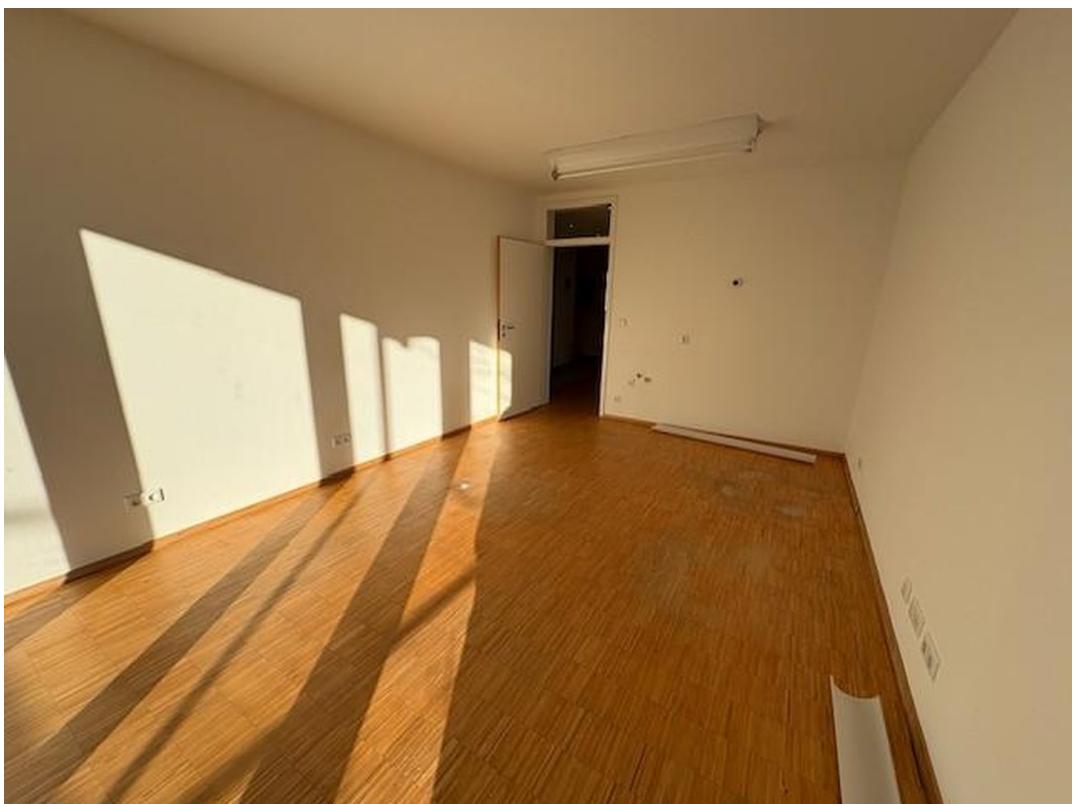


Raum2

Exposé - Galerie



Raum3



Raum4

Exposé - Galerie



Eingang2



Wartebereich

Exposé - Galerie



Teeküche



WC

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Eingang Haus

Exposé - Galerie



Hausansicht