

Exposé

Haus in Markdorf

Voll ausgestattete Doppelhaushälfte auf Zeit



Objekt-Nr. OM-417353

Haus

Vermietung: **2.900 € pro Monat**

88677 Markdorf
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2014	Heizung	Fußbodenheizung
Etagen	3	Mietdauer min.	4
Zimmer	4,00	Mietdauer max.	6
Wohnfläche	118,00 m²	Frei ab	01.08.2026
Energieträger	Gas	Frei bis	30.01.2027
Mietsicherheit	3.000 €	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	2.900 € pro Monat	Raucher	Nein
Zustand	gepflegt	Geschlecht	Keine Einschr.
Garagen	1	Max. Personen	4
Stellplätze	1	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen an, für 6 Monate unser Haus zu mieten, während wir im Ausland sind. Wir sind eine 4-köpfige Familie und fühlen uns in unserem Zuhause sehr wohl, haben tolle Nachbarn und genießen die Vorzüge einer Kleinstadt, in der es alles gibt, was man braucht, es aber auch ruhig zugeht und die Natur nicht weit ist. Die Nähe zum Bodensee und zu den Alpen bietet großartige Möglichkeiten der Freizeitgestaltung.

Ein besonderes Highlight ist unser Außenbereich (mit Outdoor-Grillanlage und Pizzeriaofen), der im Sommer viele schöne Tage beschert.

Ausstattung

Wir bieten unsere Doppelhaushälfte mit folgenden Räumen und Ausstattungen zur Miete an:

- Erdgeschoss: voll ausgestattete offene Küche (mit Kühlschrank, Spülmaschine, Herd, Backofen, Dampfgarer, Kaffeemaschine, Nudelmaschine etc.), offener Ess- und Wohnbereich (mit Esstisch, Sofa, Einbau-Regalwand) und Abstellraum
- 1. Stock: Schlafzimmer (mit Doppelbett und großem Kleiderschrank), Badezimmer (mit Dusche und Badewanne, Hochschrank) und Waschraum (mit Waschmaschine und Trockner)
- 2. Stock: zwei Schlafzimmer/Kinderzimmer (jeweils mit Bett, Schrank, Schreibtisch), Badezimmer (mit Dusche, Hochschrank)
- Garten: mit Outdoor-Küche (Grill, Plancha-Grill, italienischer Pizzeriaofen), Gartenmöbeln (Tisch, Sitzecke) und Tischtennis-Platte, Apfel- und Pflaumenbaum
- Garage und Gartenhaus (mit zusätzlichem Kühlschrank, Gefrierschrank, 2 Erwachsenen-Fahrrädern, 2 Kinder-Fahrrädern, Wallbox, diverse Spielgeräte, Rasenmäher, etc.).
- Heizung: Fußbodenheizung im Erdgeschoss, Heizkörper im 1. und 2. Stock.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Wir haben ein Aquarium mit Fischen. Der Futterautomat müsste 2-wöchentlich gefüllt und das Aquarium einmal pro Monat gereinigt werden.

Für eine professionelle Endreinigung veranschlagen wir einmalig 500 Euro. Wir lassen das Haus auf unsere Kosten ebenso reinigen, bevor wir es übergeben.

Lage

Die Doppelhaushälfte liegt in der Kleinstadt Markdorf. Zum Bahnhof oder ins Zentrum kommt man in 10 Minuten zu Fuß. Genauso schnell ist man in der Natur (Bauernhof mit Kühen, Wald für ausgiebige Spaziergänge).

Zum Bodensee sind es 15 Minuten mit dem Auto. Nach Konstanz sind es 45 Minuten mit dem Auto (einschl. Fähr), nach Ravensburg 25 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

