

# Exposé

## Wohnen in Kutzenhausen OT Rommelsried **Baugrundstück mit erteilter Baugenehmigung**



Objekt-Nr. OM-417347

### Wohnen

Verkauf: **210.000 €**

Ansprechpartner:  
pachner

86500 Kutzenhausen OT Rommelsried  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche	350,00 m²
-------------------	-----------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir verkaufen drei Baugrundstücke mit bereits erteilter Baugenehmigung für jeweils ein Einfamilienhaus inkl. Garage und Stellplatz. Die Grundstücksgrößen liegen zwischen 350 bis 375qm und kosten ab 210.000 Euro.

Der Preis beinhaltet einen Anteil für die gemeinsame Zuwegung.

Details gerne auf Anfrage.

## Lage

Das Grundstück ist am Ortsrand von Kutzenhausen, OT Rommelsried gelegen.

Rommelsried ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, vor allem durch die Buslinie 507, die eine direkte Verbindung von Augsburg (Staatstheater) nach Rommelsried und weiter nach Dinkelscherben bietet, sowie durch weitere Regionalbuslinien wie die 509. Autofahrer erreichen Rommelsried gut über die B10 und B300 mit Anbindung an die A8-Anschlussstellen bei Zusmarshausen und Adelsried. Zur Bahnhaltestelle in Gessertshausen mit Anschluß nach Augsburg und Ulm sind es ca. 5 Kilometer.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

