

Exposé

Lager in Ahaus

Top Gewerbeobjekt! Modernes Büro mit Lagerhalle & Stellplätze



Objekt-Nr. OM-417312

Lager

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Robin Schwietering

Daimlerstraße 25
48683 Ahaus
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1995	Gesamtfläche	3.500,00 m ²
Grundstücksfläche	3.500,00 m ²	Lager-/Prod.fläches	650,00 m ²
Energieträger	Gas	Freifläche	2.400,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vielseitig nutzbares Gewerbeobjekt mit Büro, Lagerhalle & Schirmschoppe – auch teilbar

Zur Vermietung steht ein attraktives und flexibel nutzbares Gewerbeobjekt, bestehend aus Büroflächen, einer Lagerhalle sowie einer Schirmschoppe. Die einzelnen Flächen können je nach Bedarf gemeinsam oder separat angemietet werden und lassen sich individuell auf verschiedene Nutzungskonzepte abstimmen.

Die Immobilie eignet sich ideal für Gewerbebetriebe, Handwerksunternehmen, Logistik, Lagerzwecke oder Dienstleistungsbetriebe, die Wert auf anpassungsfähige Raumlösungen legen. Durch die flexible Aufteilung bietet das Objekt optimale Voraussetzungen für wachsende Unternehmen oder unterschiedliche betriebliche Anforderungen.

Ausstattung

Bürofläche

Hochwertig ausgestattet und neu gestrichen

Moderne, helle Räumlichkeiten

Flexible Raumgestaltung:

Die Flächen können durch Trennwände erweitert oder unterteilt werden

Dachboden vorhanden, mit Potenzial zum Ausbau (z. B. zusätzliche Büro- oder Lagerfläche)

Lager- & Außenflächen

Lagerhalle gut erreichbar

Lagerfläche teilweise neu gepflastert

Schirmschoppe vielseitig nutzbar

Optimale Anfahrbarkeit auch für größere Fahrzeuge

Weitere Highlights

Parkplätze direkt am Objekt vorhanden

Vermietung flexibel gestaltbar – Flächen und Nutzung je nach Bedarf anpassbar

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Ruhige und zugleich gut erreichbare Lage

Autobahn A31 nur ca. 5 km entfernt

Sehr gute Verkehrsanbindung – A31 in nur 5 Minuten erreichbar

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Lagerfläche Außenbereich



Büro Gebäude

Exposé - Galerie



Lagerhalle



Hochregale Lagerhalle

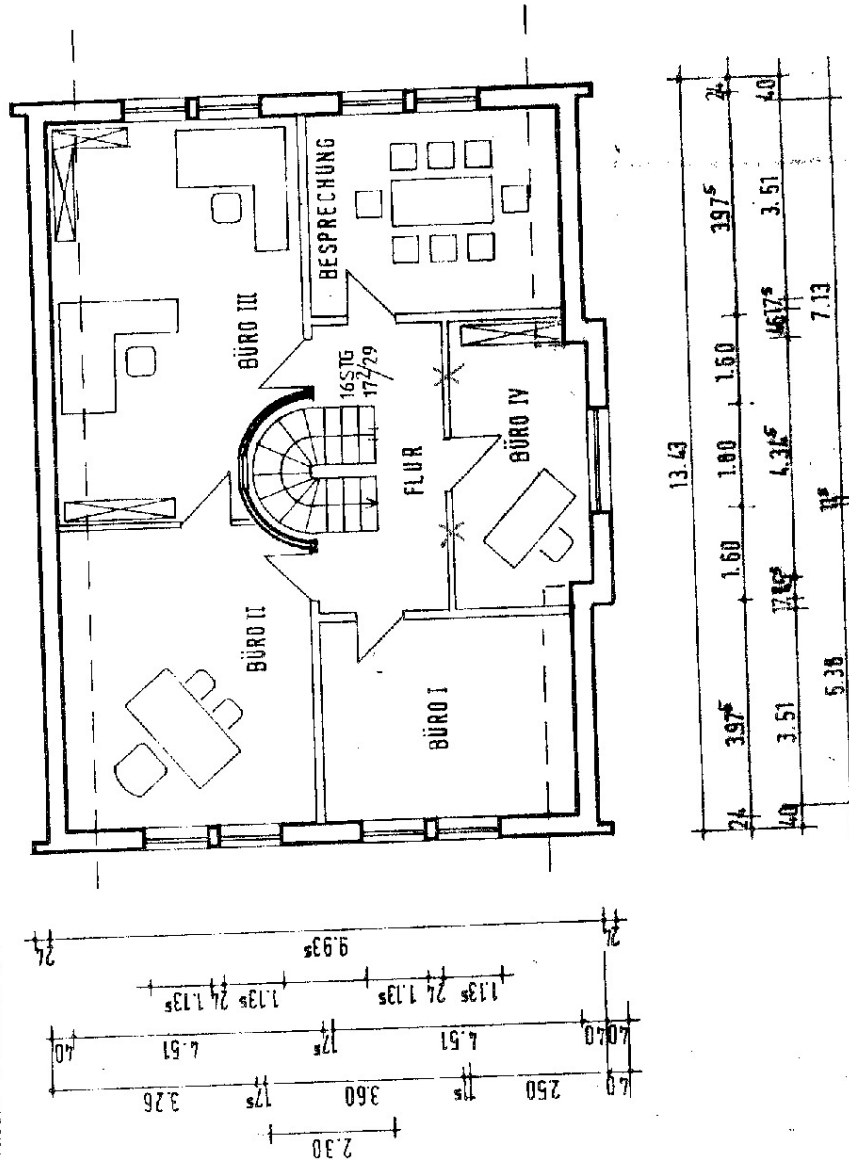
Exposé - Galerie



Büro mit Hinterausgang

[illegible]

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

