

Exposé

Wohnung in Köln

KÖLN-SÜDSTADT; LICHTDURCHFLUTETES 1 ZIMMER- APARTMENT



Objekt-Nr. OM-417311

Wohnung

Verkauf: **199.000 €**

Ansprechpartner:
Ricard Prumbaum

50677 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1964	Hausgeld mtl.	200 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	35,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die charmante, vollständig ausgestattete Apartment befindet sich in einem gepflegtem Mehrfamilienhaus in bester Lage in der Kölner Südstadt. Die Wohnung überzeugt durch Ihre moderne Ausstattung, eine durchdachte Raumaufteilung und helle lichtdurchflutete Räume, die sofort zum Wohlfühlatmosphäre schaffen.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Die Kölner Südstadt ist ein lebendiger und beliebter Stadtteil im Süden von Köln. Sie zeichnet sich durch ihre charmante, historische Atmosphäre aus, mit vielen alten Häusern, engen Gassen und einer angenehmen, entspannten Stimmung. Die Südstadt ist bekannt für ihre vielfältige Gastronomie, mit zahlreichen Cafés, Bars und Restaurants, die zum Verweilen einladen. Der Stadtteil ist auch kulturell sehr aktiv, mit verschiedenen Veranstaltungen, kleinen Läden und einem lebendigen Gemeinschaftsgefühl. Die Nähe zum Stadtzentrum macht die Südstadt besonders attraktiv, da man schnell die Innenstadt erreichen kann, aber gleichzeitig in einer eher ruhigen und grünen Umgebung lebt. Parks und Grünflächen, wie der Volksgarten, bieten zudem schöne Orte zum Entspannen und Erholen. Insgesamt ist die Kölner Südstadt ein beliebter Ort für Menschen, die das urbane Leben mit einem gemütlichen, freundlichen Flair verbinden möchten.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	139,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafbereich



Wohn-/Schlafbereich

Exposé - Galerie



Duschbad



Kochküche