

Exposé

Reihenhaus in Schwerin

Exclusives Effizienzhaus mit Seeblick



Objekt-Nr. OM-417304

Reihenhaus

Verkauf: **525.000 €**

19055 Schwerin
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	200,00 m²	Übernahmedatum	15.02.2026
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	126,00 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	140,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses oekologisch, in Holzstaender-Bauweise in 2017 gebaute Haus mit zentraler Lage und Blick auf den Ziegelinnensee bietet eine hochwertige Ausstattung und ein angenehmes Wohngefuehl. Auf 2 Ebenen wird ein flexibles Wohnen fuer jede Lebenssituation ermoeeglicht, sowohl fuer Familien als auch Singles oder Paare . Die obere Ebene ist mit einem hochwertigem Bad mit Tageslicht und "Artweger Twinline" Duschbadewanne ausgestattet. Wohnzimmer, Ankleide- und Schlafzimmer ergaenzen das Ambiente. Vom Balkon bietet sich ein grandioser Blick auf den Ziegelinnensee und in den Garten. Diverse Tageslichtspots verleihen den Raeumen ein angenehmes Wohngefuehl. Die untere Ebene enthaelt ebenfalls ein Tageslicht-Vollbad mit Wanne und ebenerdiger Dusche, Ankleide-, Wohn- und Schlafraum und eine hochwertige Kueche.

Eine Terasse von 17 m2 (SW-seite), ein mit Straeuchern und Nadelhoelzern bewachsener Garten, eine idyllische Gartensauna, eine Holzhuette und Fahrradbox bieten zu jeder Jahreszeit vielfaeltige Moeglichkeiten, die Freizeit zu geniessen. Hochwertige Markisen am Balkon und Terasse bieten einen effektiven Sonnenschutz.

Ausstattung

Das Haus entspricht den KFW 55 Richtlinien und bietet modernen Komfort mit Fernwaerme- und Glasfaseranschluss, zentrale Lueftungsanlage, Raffstoreanlagen, abgeschirmten elektrischen Leitungen, Netzfreeschaltung in den Schlafraeumen, dem Holzambiente in allen Raeumen mit hochwertigen Innentueren, Treppe in Vollbuche und einem Stellplatz mit Wallbox-Anschluss. Die Baeder sind gefliest. Wohnbereiche und Flur sind mit oekologischen Linoleum ausgestattet.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbaukueche

Lage

Das hochwertig ausgestattete Haus befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Schwerin. Fusslaeufig ist der Pfaffenteich mit Altstadt, Schweriner - und Ziegelaussensee gut erreichbar. Kombiniert mit hervorragender Infrastruktur und der Naehue zum Zentrum und Hauptbahnhof verleihen dem Standort einen besonderen Reiz. Kindertagesstaetten, Spielplatz, Aerzte, Schulen und zahlreiche Einkaufsmoeglichkeiten in unmittelbarer Naehue erleichtern fuer Familien die Bewaeltigung des Alltags.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	49,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Hauseingang

Exposé - Galerie



Wohnzimmer unten



Kueche im Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad - unten



Wohnzimmer oben

Exposé - Galerie



Bad oben



Bad oben

Exposé - Galerie



Seeblick vom Balkon

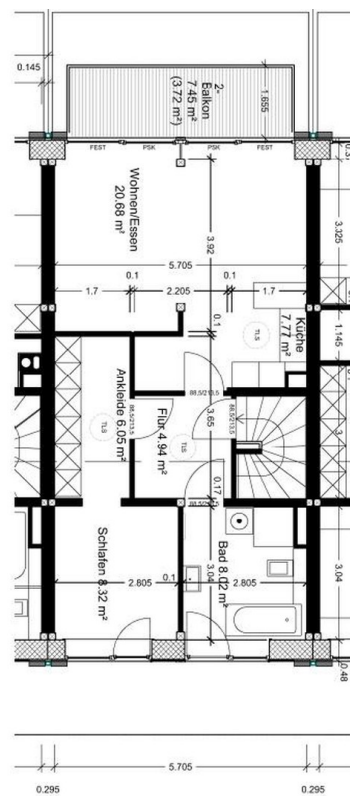


Garten

Exposé - Galerie



Sauna im Garten

[illegible]

Seite 9/9