

Exposé

Wohnung in Lauf a.d. Peg.

tolle 1,5-Zimmer Wohnung zentral aber ruhig in Lauf



Objekt-Nr. OM-417294

Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Meier

91207 Lauf a.d. Peg.
Bayern
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|-----------------------|-------------------|
| Baujahr | 1988 | Summe Nebenkosten | 135 € |
| Etagen | 2 | Miete Garage/Stellpl. | 75 € |
| Zimmer | 1,50 | Mietsicherheit | 1.500 € |
| Wohnfläche | 43,50 m ² | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Nutzfläche | 4,00 m ² | Zustand | renoviert |
| Energieträger | Gas | Etage | 2. OG |
| Nebenkosten | 70 € | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Heizkosten | 65 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

tolle 1,5-Zimmer Wohnung in Lauf

zentrale Lage

trotzdem ruhig aufgrund der cleveren Ausrichtung zum Innenhof

moderne Einbauküche inklusive Herd, Backofen, Kühlschrank inklusive

innenliegendes Bad, belüftet, inklusive neuem Spiegelschrank

Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine/Geschirrspüler in der Wohnung

praktisches Dachbodenabteil mit Steckdosen

Lift bis direkt vor die Wohnung

kein Balkon

komfortabler Tiefgaragenstellplatz für zzgl. 75€ (zwingend mitzumieten, bei Bedarf aber untervermietbar)

Mindestmietdauer: 24 Monate

keine Untervermietung der Wohnung

Ausstattung

Es wäre nett, wenn Sie sich im Zuge Ihrer Anfrage kurz mit den wichtigsten Informationen zu sich vorstellen würden.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

2 Minuten Fußweg zum Marktplatz, 4 Minuten zum Bahnhof (S-Bahn)

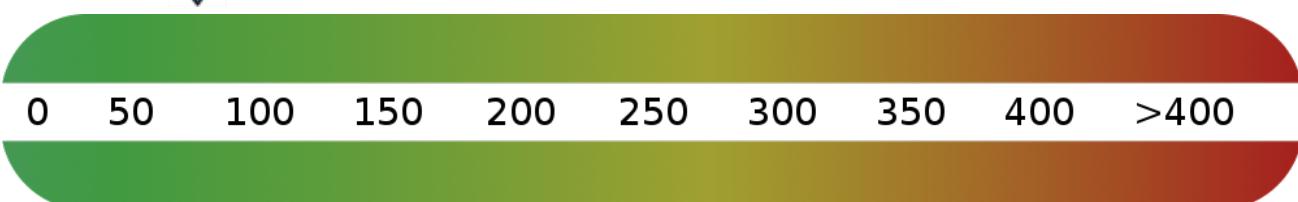
Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

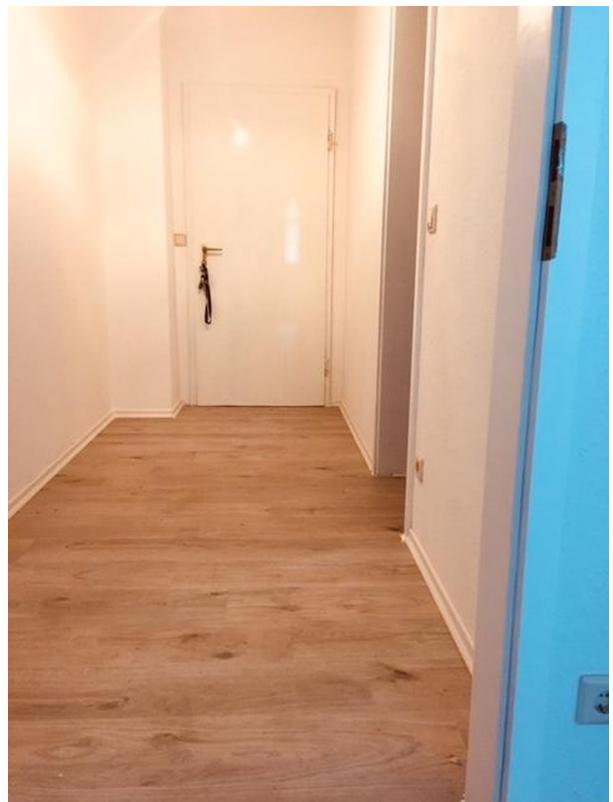
| | |
|-------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Endenergiebedarf | 78,00 kWh/(m ² a) |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Flur/Eingang

Exposé - Galerie



Flur/Eingangsbereich



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Ausblick

Exposé - Galerie



Dachbodenabteil