

Exposé

Wohnung in Lauf a.d. Peg.

tolle 1,5-Zimmer Wohnung zentral aber ruhig in Lauf



Objekt-Nr. OM-417294

Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Meier

91207 Lauf a.d. Peg.
Bayern
Deutschland

Baujahr	1988	Summe Nebenkosten	135 €
Etagen	2	Miete Garage/Stellpl.	75 €
Zimmer	1,50	Mietsicherheit	1.500 €
Wohnfläche	43,50 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nutzfläche	4,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	70 €	Tiefgaragenplätze	1
Heizkosten	65 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

tolle 1,5-Zimmer Wohnung in Lauf

zentrale Lage

trotzdem ruhig aufgrund der cleveren Ausrichtung zum Innenhof

moderne Einbauküche inklusive Herd, Backofen, Kühlschrank inklusive

innenliegendes Bad, belüftet, inklusive neuem Spiegelschrank

Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine/Geschirrspüler in der Wohnung

praktisches Dachbodenabteil mit Steckdosen

Lift bis direkt vor die Wohnung

kein Balkon

komfortabler Tiefgaragenstellplatz für zzgl. 75€ (zwingend mitzumieten, bei Bedarf aber untervermietbar)

Mindestmietdauer: 24 Monate

keine Untervermietung der Wohnung

Ausstattung

Es wäre nett, wenn Sie sich im Zuge Ihrer Anfrage kurz mit den wichtigsten Informationen zu sich vorstellen würden.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

2 Minuten Fußweg zum Marktplatz, 4 Minuten zum Bahnhof (S-Bahn)

Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	78,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Flur/Eingang

Exposé - Galerie



Flur/Eingangsbereich



Exposé - Galerie

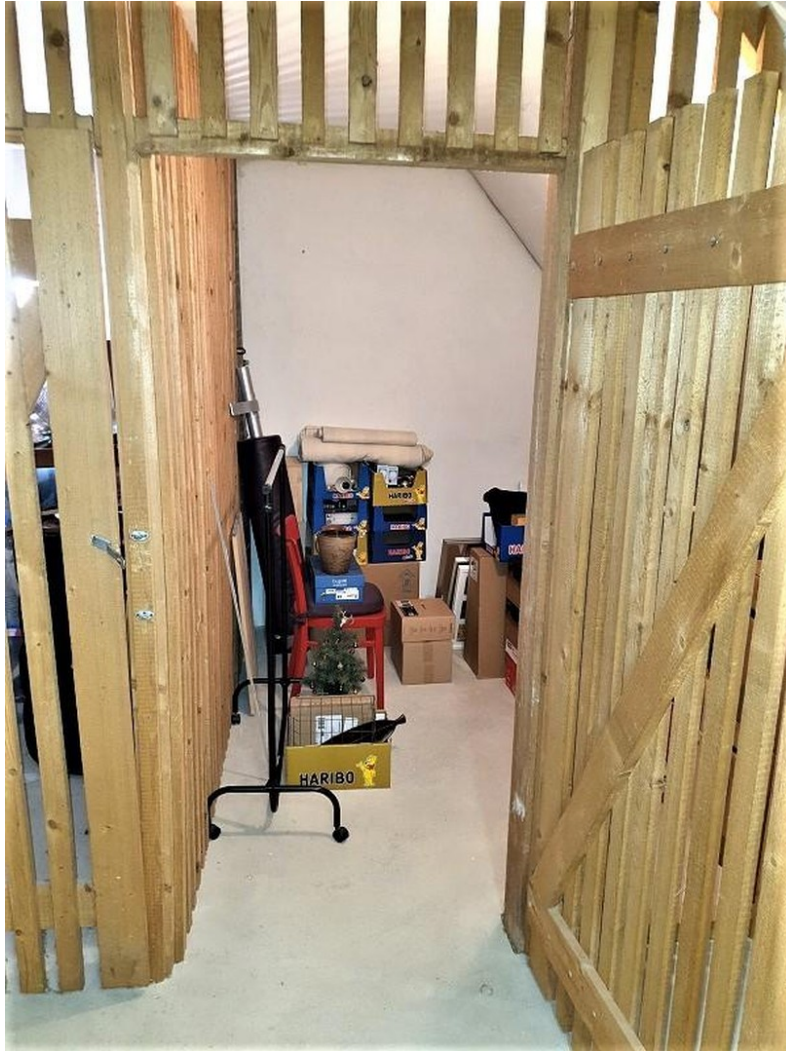


Exposé - Galerie



Ausblick

Exposé - Galerie



Dachbodenabteil