

Exposé

Erdgeschosswohnung in Oldenburg

Helle 4-Zimmer-Wohnung (provisionsfrei)



Objekt-Nr. OM-417286

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **289.000 €**

Ansprechpartner:
Julia Hölscher

26131 Oldenburg
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	4,00
Wohnfläche	80,00 m²
Nutzfläche	30,00 m²
Hausgeld mtl.	332 €

Übernahme	sofort
Zustand	modernisiert
Etage	Erdgeschoss

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und sehr gut geschnittene 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Oldenburg-Eversten und wurde 2025 umfassend modernisiert. Der Grundriss ist optimal durchdacht – ideal für kleine Familien, Paare oder die Kombination aus Wohnen und Homeoffice. Die beiden weiteren Zimmer liegen zur ruhigen Rückseite des Hauses.

Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon. Das Gebäude ist gepflegt und überschaubar – mit nur 4 Parteien des Hauseingangs – und bietet eine angenehme Nachbarschaft sowie ein ruhiges Wohnumfeld.

Ausstattung

- Renovierung 2025
- Neue Elektirk
- Neue Böden
- Frisch gestrichene Wände
- Modernes Badezimmer
- Großzügiger Wohn-/Essbereich
- Balkon (mit Zugang zum Garten)
- Gasetagenheizung
- Fenster sind teils erneuert

Sonstiges

*Hinweis: Die Wohnung wurde professionell gestaged. Übergeben wird sie leer (unmöbliert).

Lage

Die Wohnung liegt im beliebten Stadtteil Eversten, dieser zählt zu den gefragtesten Wohnlagen Oldenburgs. Der Stadtteil ist geprägt von einer ruhigen, gepflegten Umgebung und bietet gleichzeitig kurze Wege zu allem, was man im Alltag braucht: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten sowie Cafés und Restaurants befinden sich in der Nähe. Die Innenstadt ist schnell erreichbar – sowohl mit dem Fahrrad als auch bequem mit dem Bus oder dem Auto.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

