

Exposé

Bürofläche in Sankt Augustin

Attraktives Büro in zentraler Lage von Sankt Augustin – provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-417285

Bürofläche

Vermietung: **3.105 € + NK**

Ansprechpartner:
Dirk Hornschuh

Siegburger Straße 39a
53757 Sankt Augustin
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	1	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	1.035 €	Büro-/Praxisfläche	345,00 m ²
Mietsicherheit	6.210 €	Gesamtfläche	345,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	5
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wichtig: Keine Anfragen von Maklern.

Zur Vermietung steht ein hochwertig ausgestattetes Büro in sehr guter, zentraler Lage in Sankt Augustin. Die Einheit eignet sich ideal für Unternehmen, Beratungen, Agenturen oder technologieorientierte Dienstleister, die Wert auf Ruhe, Erreichbarkeit und ein professionelles Arbeitsumfeld legen.

Ausstattung & Raumkonzept

- Sehr helle Büroräume
- Teilweise Glaswände und Schiebetüren für modernes, offenes Arbeiten
- Flexible Raumstruktur – weitere Büros können in das bestehende Gesamtkonzept integriert werden
- Schalldämmender Teppichboden im gesamten Büro
- Abgehängte Doppeldecke mit zusätzlichem Schallschutz
- Jeder Raum mit separat fernsteuerbarer Klimaanlage
- Zweckmäßige Küche
- Serverraum
- Abstellraum
- Zwei WCs

Ausstattung

Fazit

Ein sofort nutzbares, professionelles Büro mit sehr guter Verkehrsanbindung, hochwertiger Ausstattung und flexibler Nutzungsmöglichkeit – ideal für Unternehmen, die ohne Umbauten starten möchten.

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

- Bushaltestelle direkt vor der Tür
- Eigener Parkplatz vorhanden
- Autobahnanschluss in 1 Minute erreichbar
- ICE-Bahnhof Siegburg/Bonn in ca. 8 Minuten
- Flughafen Köln/Bonn in ca. 15 Minuten

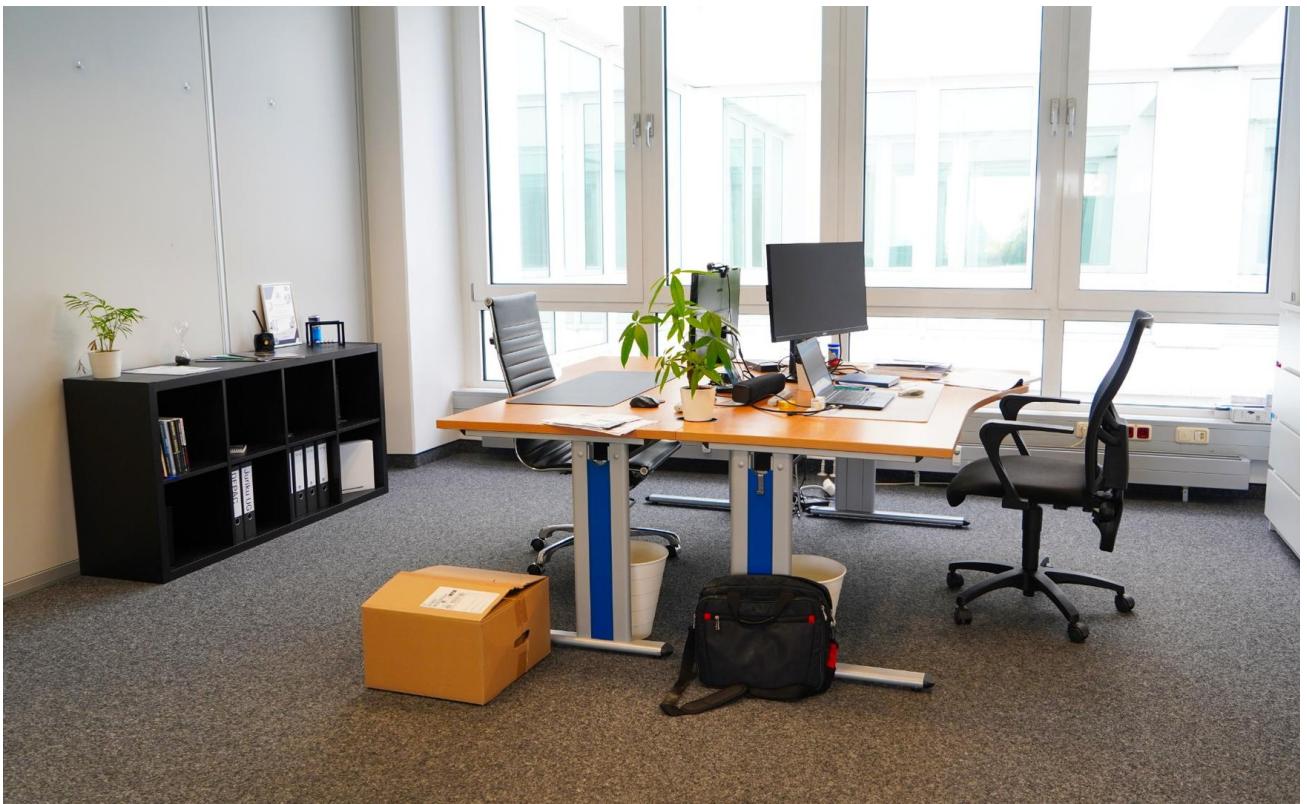
Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



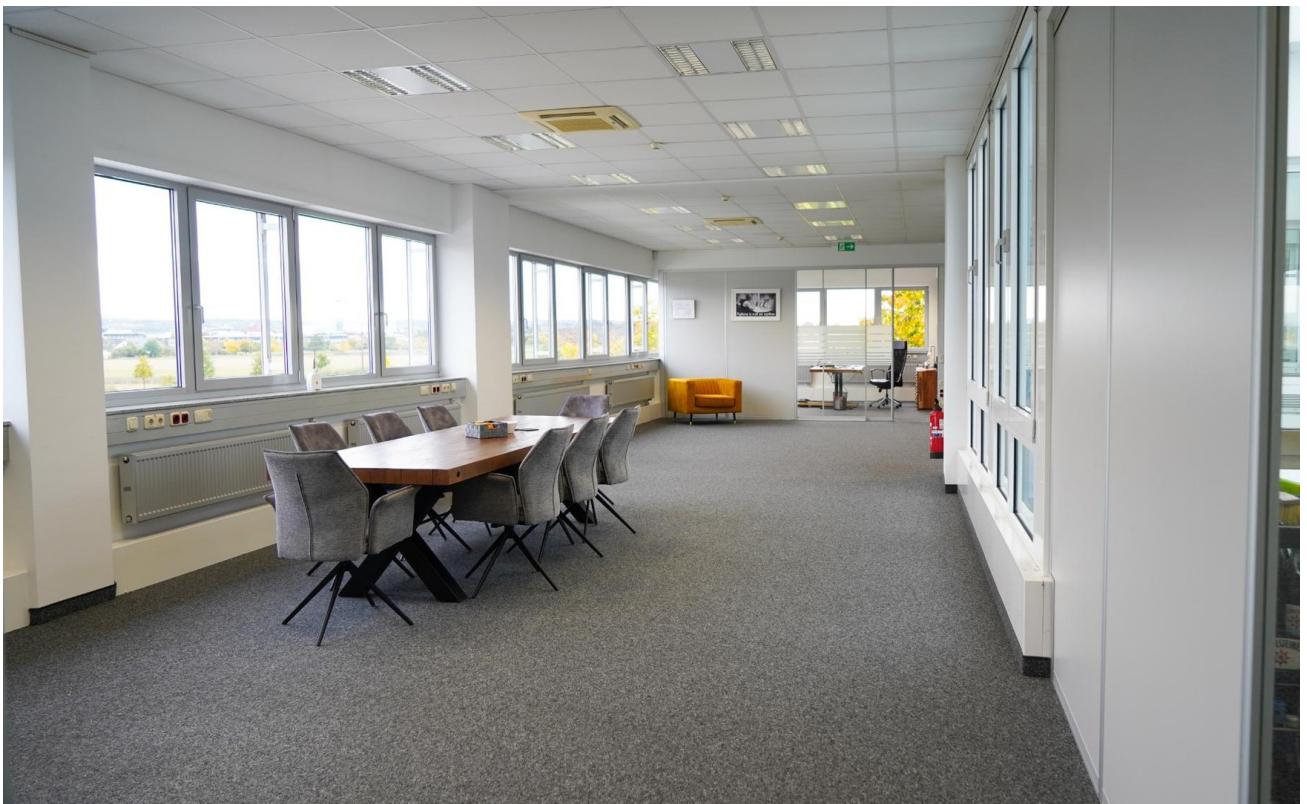
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

