

# Exposé

## Bungalow in Worms

**Jetzt Eigentum sichern ohne Bankstress – Traumhaus in Worms im Mietkauf! Neubau mit 2 Wohneinheiten**



Objekt-Nr. OM-417276

### Bungalow

Verkauf: **699.000 €**

Ansprechpartner:  
Violetta Klingenberg

67550 Worms  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Grundstücksfläche	850,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	8,00	Schlafzimmer	5
Wohnfläche	300,00 m²	Badezimmer	3
Nutzfläche	40,00 m²	Stellplätze	5
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wer heute Eigentum will, muss flexibel denken – und genau das ermöglicht dieses Haus.

Dieser exklusive Neubau in Worms-Rheindürkheim steht im Mietkauf-Modell zur Verfügung – die moderne Alternative zum klassischen Kauf.

Sie ziehen direkt ein, zahlen eine ortsübliche Miete von 10 €/m<sup>2</sup>, und 80 % Ihrer monatlichen Miete werden auf den späteren Kaufpreis angerechnet.

Die Laufzeit des Mietkaufvertrags beträgt 5 Jahre – danach kann die Immobilie übernommen oder regulär finanziert werden.

So bauen Sie Schritt für Schritt Eigenkapital auf, ohne sofort eine Bankfinanzierung stemmen zu müssen.

Das Haus befindet sich in der finalen Fertigstellung und ist in Kürze bezugsfertig.

Mit rund 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen bietet die Immobilie moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und flexible Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Familien, Mehrgenerationen oder Wohnen & Arbeiten unter einem Dach.

## Ausstattung

Gehobene Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Warum Mietkauf jetzt Sinn macht

In Zeiten hoher Zinsen und unsicherer Kreditvergabe ist Mietkauf die realistischste Option, um Wohneigentum zu sichern.

Sie wohnen schon heute in Ihrem künftigen Zuhause, während Sie schrittweise Eigenkapital aufbauen. Kein Risiko durch steigende Zinsen – stattdessen Planungssicherheit und langfristige Perspektive.

Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Eigentümers; für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen.

Zwischenverkauf, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Das Objekt ist nach Absprache bezugsfrei.

Mietkauf-Modell:

Ein Teil der monatlichen Miete wird auf den späteren Kaufpreis angerechnet.

Die genaue Ausgestaltung (Mietdauer, Anrechnungsanteil, Kaufoption) wird individuell festgelegt.

Weitere Details erhalten Sie im persönlichen Gespräch.

## Lage

Ruhig und dennoch zentral in Worms-Rheindürkheim.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar. Eine Wohngegend, die Lebensqualität, Ruhe und gute Anbindung perfekt vereint.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

