

Exposé

Wohnung in Korschenbroich

Luxuriöse 4-Raum-Wohnung Korschenbroich Nähe Stadtmitte direkt am Park provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-417254

Wohnung

Verkauf: **425.000 €**

41352 Korschenbroich
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	96,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	237 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hier angebotene Immobilie befindet sich in Korschenbroich Nähe Stadtmitte in direkter Parknähe.

Die Wohnung liegt im 2. OG eines top gepflegten Mehrfamilienhauses und beläuft sich auf ca. 96 qm, welche sich in einen großen Wohnbereich mit angrenzender Küche sowie einen direkten Zugang zu einer großen Terrasse hat, einer geräumigen Diele, einem Masterbad, ein Gäste WC, ein Schlafzimmer, ein Gästezimmer sowie ein Büro aufteilen.

Ausstattung

Hochwertiger Parkettboden.

Bäder in Granit.

Einbauküche vorhanden.

Sonstiges

Besichtigung kann kurzfristig nach telefonischer Terminvereinbarung erfolgen.

Lage

Die Lage gehört zu den besten in Korschenbroich.

Unweit der Immobilie befinden sich ebenfalls Restaurants, Cafés, Ärzte, ein Einkaufszentrum für die Dinge des täglichen Lebens.

Der Bahnhof befindet sich in direkter Nähe, in 30 Minuten sind Sie in Düsseldorf, Neuss erreichen Sie in 15 Minuten sowie die Autobahnen A52, A57, A44 erreichen Sie in kurzer Zeit.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

