

Exposé

Dachgeschoßwohnung in Süßen

**Helle 3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung (68 m²) mit
großer Gartenmitbenutzung & EBK**



Objekt-Nr. OM-417242
Dachgeschoßwohnung

Vermietung: 750 € + NK

Ansprechpartner:
Benjamin Wamsler

73079 Süßen
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	68,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (2. Obergeschoss) eines gepflegten 3-Parteienhauses. Das Gebäude verfügt über keinen Aufzug. Die Wohnung überzeugt durch ihre ruhige Lage innerhalb des Hauses sowie durch eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist der große Garten, der den Bewohnern des Hauses zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung steht und ausreichend Platz zur Erholung im Grünen bietet. Die überschaubare Hausgemeinschaft sorgt für ein ruhiges und privates Wohnumfeld.

Die Wohnung eignet sich ideal für Mieter, die Wert auf ein familiäres Wohnhaus und ein entspanntes Wohnen legen.

Ein Außenstellplatz kann bei Bedarf optional angemietet werden.

Ausstattung

Zur Wohnung gehören:

- Einbauküche
- Einbauschränke im Wohnzimmer
- Englisches Sideboard

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Schlosshaldenstraße 11 in 73079 Süßen, in ruhiger und gewachsener Wohnlage. Das Wohnumfeld ist überwiegend von Ein- und Mehrfamilienhäusern geprägt und bietet eine angenehme, entspannte Atmosphäre.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindergärten sind in Süßen vorhanden und gut erreichbar. Auch der Bahnhof Süßen sowie Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr befinden sich in kurzer Entfernung und ermöglichen eine bequeme Verbindung in die umliegenden Orte und Städte.

Die naturnahe Umgebung mit Feldern, Wiesen und Wanderwegen bietet vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Gleichzeitig ist eine gute Erreichbarkeit der regionalen Infrastruktur gegeben, was die Lage sowohl für Berufstätige als auch für Ruhesuchende attraktiv macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hausansicht Süd



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Bad mit Badewanne

Exposé - Galerie



Bad mit Badewanne



Küche inklusive EBK

Exposé - Galerie



Küche inklusive EBK



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Grundrisse

DACHGESCHOSS

