

# Exposé

## Wohnung in Mannheim

### Renovierte Wohnung zu vermieten



Objekt-Nr. OM-417239

#### Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Rheinäuser Str. 103  
68165 Mannheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1986	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	44,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese ca. 44 m<sup>2</sup> große 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Schwetzingenstadt in Mannheim und wird aktuell gestrichen/gereinigt. Sie eignet sich ideal für zwei Personen – etwa als Paarwohnung oder für eine 2er-WG.

Die Wohnung ist gut geschnitten und besteht aus zwei Zimmern, einer offenen Küche, einem Badezimmer, sowie einer Abstellkammer. Der Balkon ist von beiden Zimmern aus zugänglich.

Küche, Fernseher, Waschmaschine befinden sich bereits in der Wohnung (durch Vormieter überlassen). Funktionsfähigkeit ist Mietersache!

Weitere Merkmale:

Kellerraum

Fahrradraum im Haus

Stellplatz kann bei Bedarf über die Hausverwaltung separat angemietet werden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung liegt zentral mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Grünflächen sind schnell erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	103,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

