

Exposé

Wohnung in Oftersheim

Geräumige Eigentumswohnung 10 min von Schwetzinger Schloss



Objekt-Nr. OM-417207

Wohnung

Verkauf: **725.000 €**

Ansprechpartner:
Desislava Kovacheva

68723 Oftersheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2005	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	125,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	260 €	Garagen	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist Teil von einem Mehrfamilienhaus mit nur 7 Parteien, in dem nur Eigentümer leben. Zu der Wohnung gehört neben einer Garage und einen Stellplatz auch ein Balkonkraftwerk für ein effizientes Energiemanagement. Der Garten wird gemeinschaftlich von allen Eigentümern genutzt. Das Mehrfamilienhaus verwaltet sich selbst (Hausverwaltung und Hausmeister leben ebenfalls in dem Haus), daher sind die NK im Vergleich zu anderen Wohnungen in dieser Größe deutlich niedriger.

Ausstattung

Die Wohnung präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand und kann ohne weiteres sofort bezogen werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Mehrfamilienhaus hat eine besonders günstige Lage. Obwohl das Haus in Oftersheim liegt, hat man nur 10 min Fußweg zum Schwetzingen Schloss, der Schlossplatz und das Zentrum von Schwetzingen. Der Bahnhof Oftersheim ist nur 5 Gehminuten entfernt. Links und rechts vom Haus liegen 2 Kinderspielplätze jeweils in 200m Distanz. Eine Bushaltestelle ist ebenfalls innerhalb 200m erreichbar. Von dort aus kann man mit dem Bus u.a. nach Heidelberg oder Walldorf fahren.

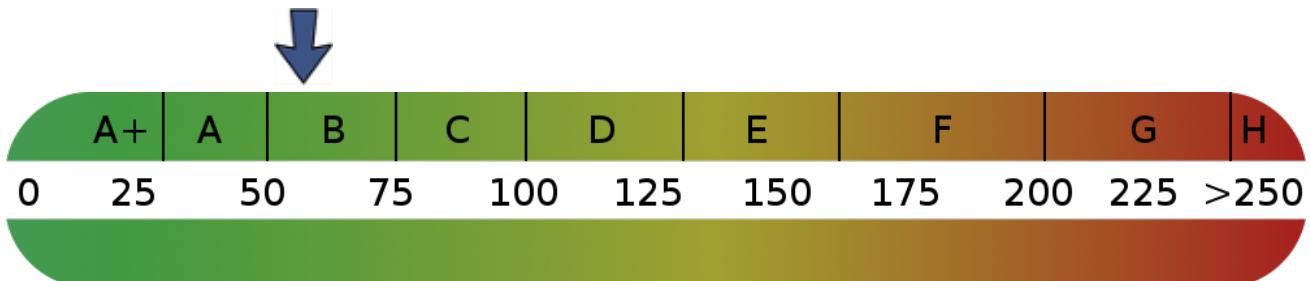
Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in Umkreis von 500m erreichbar.

Infrastruktur:

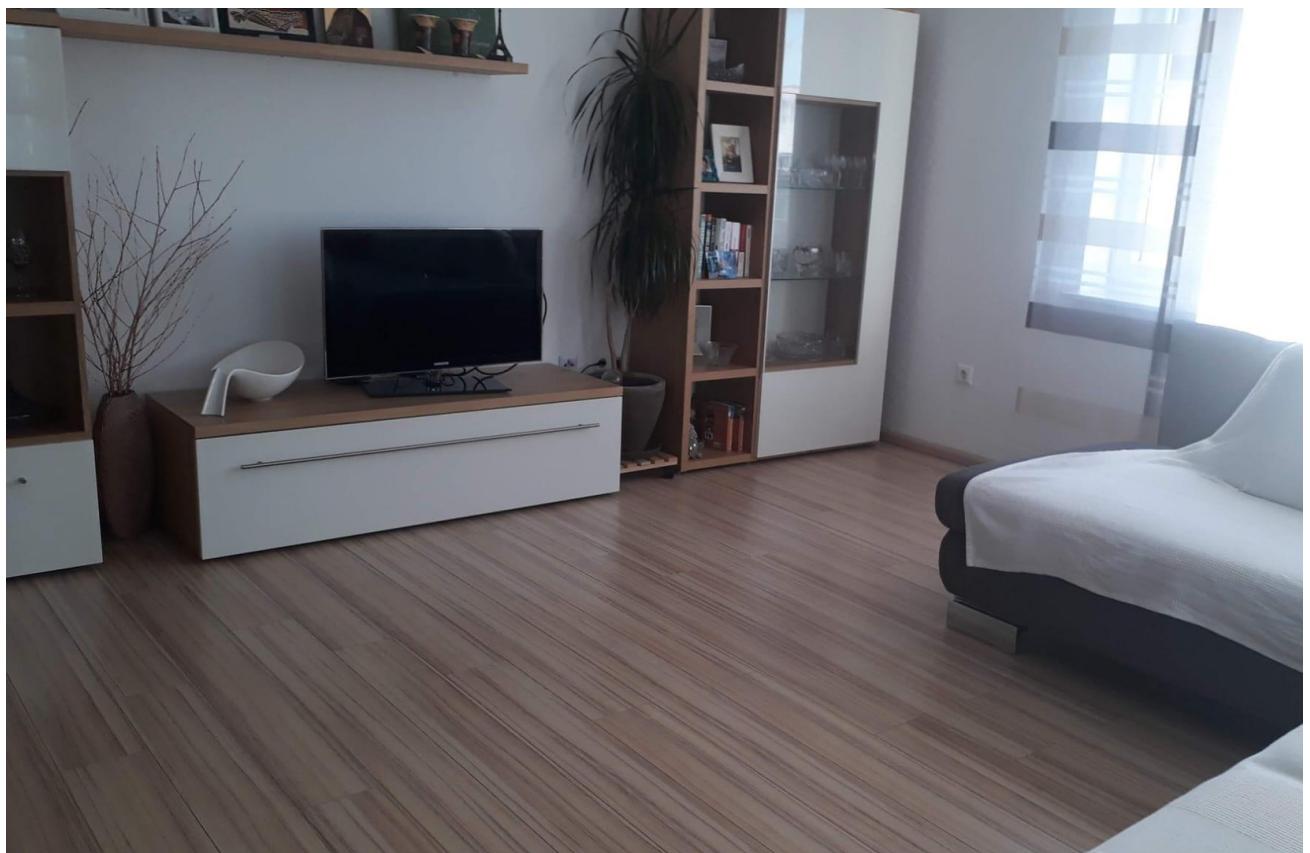
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	58,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Essen & Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Elternschlafzimmer



Elternschlafzimmer

Exposé - Galerie

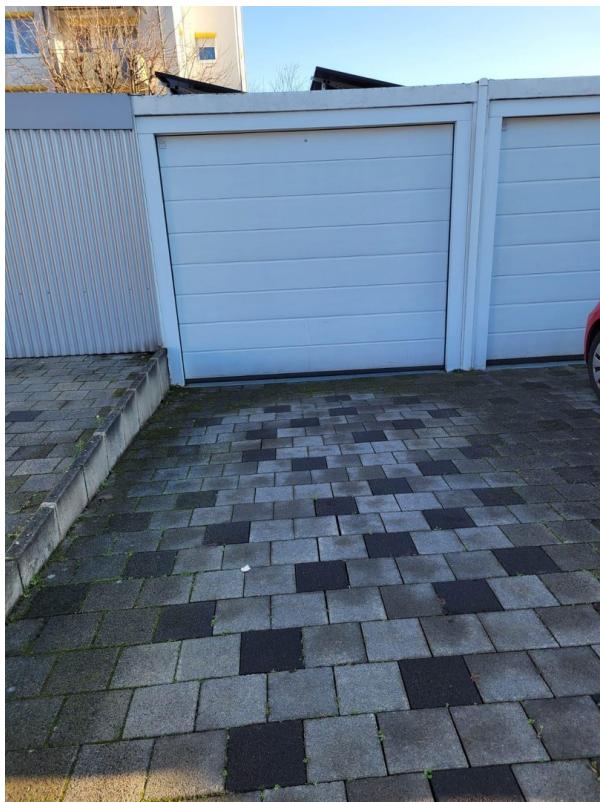


Garten



Garten

Exposé - Galerie



Garage



Außenansicht

Exposé - Galerie

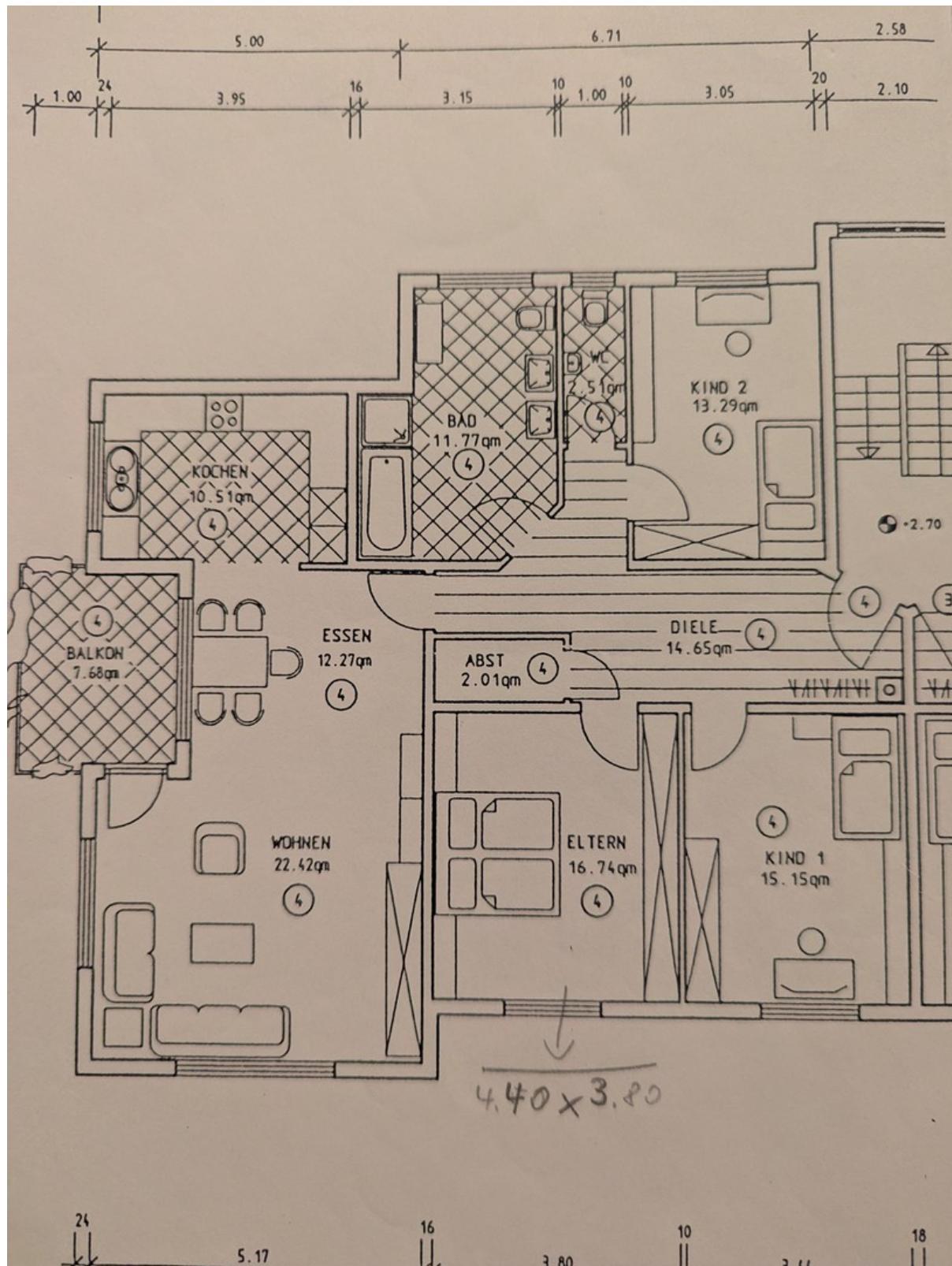


Waschraum



Balkonkraftwerk

Exposé - Grundrisse



Grundriss