

# Exposé

## Wohnung in Bergisch Gladbach

**2 Zimmer, Küche, Bad, Loggia, Garage in Bensberg zum  
01.02.2026 vermietbar**



Objekt-Nr. OM-417206

### Wohnung

Vermietung: **670 € + NK**

Ansprechpartner:  
Bauer, Karl-Ludwig

51427 Bergisch Gladbach  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1984
Etagen	4
Zimmer	4,00
Wohnfläche	64,40 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	68,30 m <sup>2</sup>
Energieträger	Fernwärme
Nebenkosten	140 €
Heizkosten	90 €
Summe Nebenkosten	230 €
Miete Garage/Stellpl.	50 €

Mietsicherheit	2.100 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.02.2026
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	4. OG
Garagen	1
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Ausstattung

große Loggia, Aufzug

### Fußboden:

Laminat

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

## Lage

Bensberg-Frakenforst in ruhiger Lage und Waldnähe, gute Infrastruktur zu Geschäften und Verkehrsanbindung

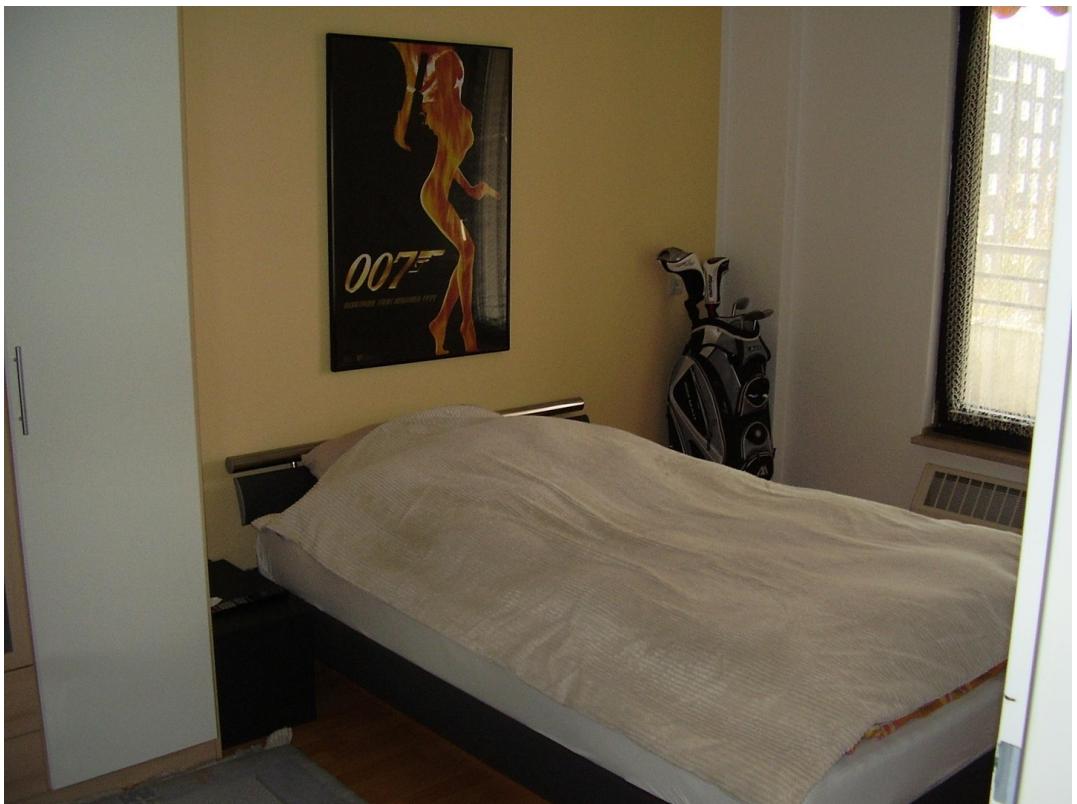
### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

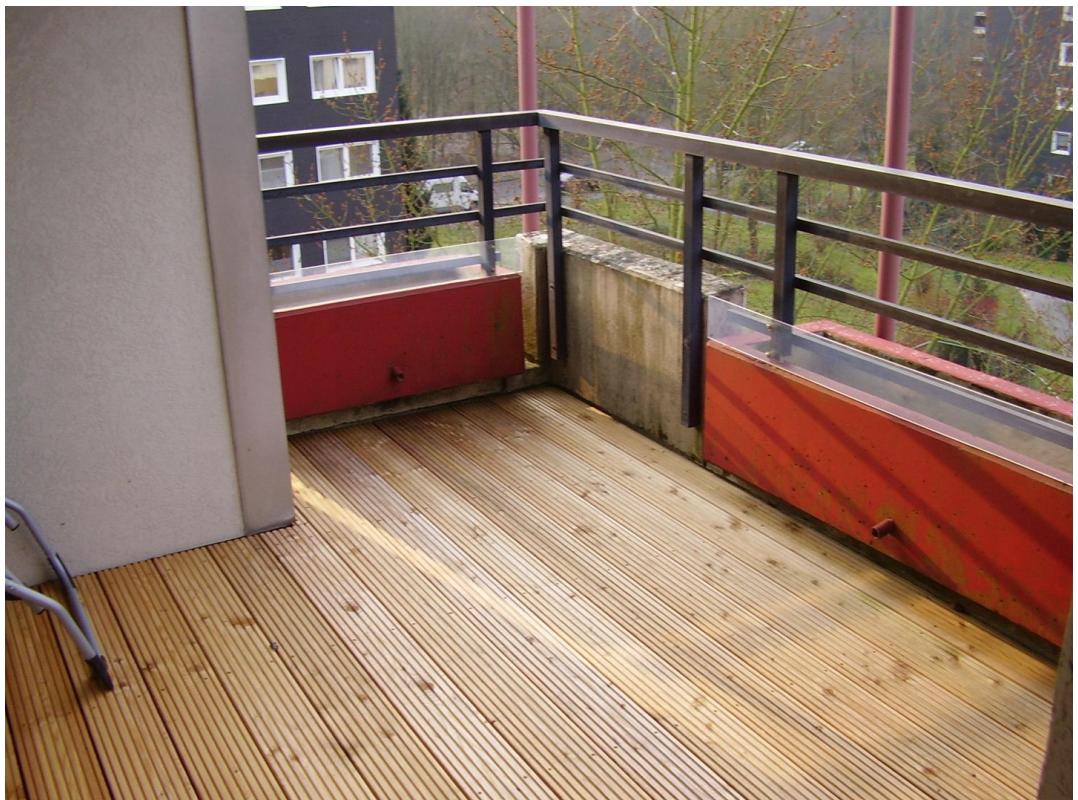


Wohnzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Balkon/Loggia