

# Exposé

## Wohnung in Bergisch Gladbach

**2 Zimmer, Küche, Bad, Loggia, Garage in Bensberg zum  
01.02.2026 vermietbar**



Objekt-Nr. OM-417206

### Wohnung

Vermietung: **670 € + NK**

Ansprechpartner:  
Bauer, Karl-Ludwig

51427 Bergisch Gladbach  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1984	Mietsicherheit	2.100 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	64,40 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	68,30 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	4. OG
Heizkosten	90 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	230 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

# Exposé - Beschreibung

## Ausstattung

große Loggia, Aufzug

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

## Lage

Bensberg-Frankenforst in ruhiger Lage und Waldnähe, gute Infrastruktur zu Geschäften und Verkehrsanbindung

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



Balkon/Loggia