

Exposé

Dachgeschosswohnung in Filderstadt

2 Zimmer DG-Wohnung in Filderstadt-Bernhausen



Objekt-Nr. OM-417205
Dachgeschosswohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Vera B.

Talstr.
70794 Filderstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	49,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	8,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Garagen	1
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.220 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliche 2 Zimmer DG-Wohnung in Bernhausen mit Garage und Stellplatz zu vermieten

Zur Vermietung steht eine helle und gepflegte Dachgeschoßwohnung in ruhiger Lage von Filderstadt-Bernhausen, Talstraße.

Die Wohnung verfügt über ca. 49 m² Wohnfläche und bietet einen gut geschnittenen Wohn-/ Essbereich, eine Küche, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Durch die Dachlage entsteht eine besonders gemütliche Wohnatmosphäre.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil sowie zwei Stellplätze:

- ein Stellplatz in einer Doppelgarage
- ein weiterer Stellplatz vor der Garage

Mietkonditionen:

- Kaltmiete: 690 €
- Garage: 50 €
- Nebenkosten: 150 €
- Gesamtmiete: 890 €

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die ruhig wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage.

Anfragen werden nur beantwortet, wenn ein Gehaltsnachweis mitgeschickt wird.

Einzug ist am 01.04.2026 möglich.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

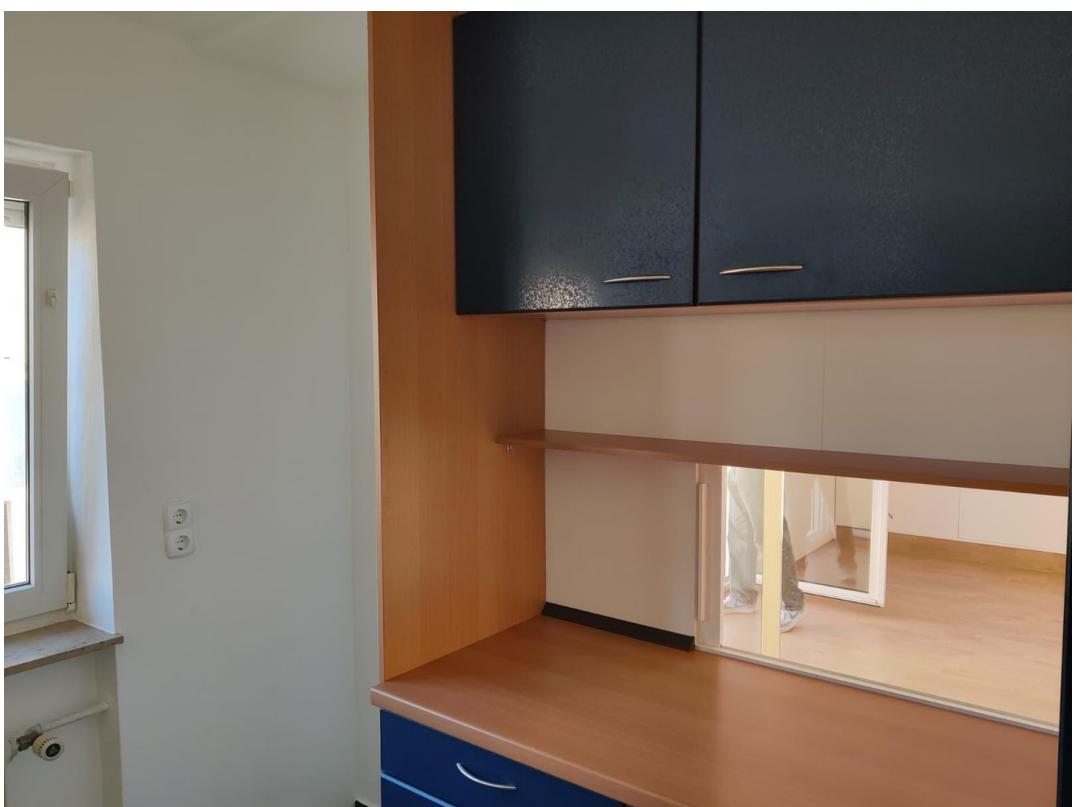
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	179,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

