

Exposé

Terrassenwohnung in Untergruppenbach

Wohnung mit direktem Feld Zugang (Feldrandlage)



Objekt-Nr. OM-417200

Terrassenwohnung

Verkauf: **389.000 €**

Ansprechpartner:
Ernst Hachtel

74199 Untergruppenbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1984	Badezimmer	1
Zimmer	3,00	Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche	93,00 m²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3-Zimmer Wohnung, Ess-und Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer/ Büro ,Bad, großzügiger Eingangsbereich, Gästetoilette, große Terrasse mit Teich, vollständig umzäunt mit Gartentor direkt zum Feld, Kellerraum, Waschmaschine & Trocknerplatz im Trockenraum, Garage und Stellplatz. Von der Haustüre geht man 1 Treppe nach oben zur Wohnungstüre, der Zugang zur Terrasse ist ebenerdig. Direkter Zugang auf das angrenzende Feld (Grasweg), ideal für Haustierbesitzer.

Fragen und Besichtigungstermine unter 01723716916

Ausstattung

Schöne offene Küche, tolle große Terrasse mit Gartenteich und 6 x4 Meter großer Markise.

Traumhafter Sonnenuntergang!

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Im Wohngebiet gelegen, Feldrandlage. Direkt in Untergruppenbach.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	149,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



offene Küche

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer /Kinderzimmer



Gäste WC

Exposé - Galerie



offene Küche



Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohn-Essbereich

Exposé - Galerie



offene Küche



offene Küche

Exposé - Galerie



Terrasse (Bild vom Sommer)



Terrasse (Bild vom Sommer)

Exposé - Galerie



Gartentor zum Feld



Terrasse (Bild vom Sommer)

Exposé - Galerie



Terrasse (Bild vom Sommer)



Terrasse (Bild vom Sommer)

Exposé - Galerie



Terrasse (Bild vom Sommer)



Terrasse (Bild vom Sommer)



Terrasse (Bild vom Sommer)