

Exposé

Wohnung in Magdeburg

Möblierte Traumwohnung in repräsentativem Altbau zu vermieten - RESERVIERT



Objekt-Nr. OM-417178

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Halberstädter Strasse 82
39112 Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1890
Etagen	4
Zimmer	3,00
Wohnfläche	75,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	120 €
Heizkosten	150 €
Summe Nebenkosten	270 €

Mietsicherheit	3.000 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.02.2026
Zustand	renoviert
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Möblierte Altbau-Traumwohnung in TOP Lage von Magdeburg-Sudenburg!

Diese stilvolle, renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 75 m² Wohnfläche im 2. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Altbaus bietet Ihnen modernes Wohnen mit historischem Charme. Die Wohnung ist ab dem 1. Februar 2026 bezugsfrei – ideal für Pendler, Berufstätige oder Paare, die Wert auf Komfort und zentrale Lage legen.

Highlights & Ausstattung

Möbliert und bezugsfertig – sofort einziehen ohne Umzugsstress.

Großzügiges Wohn- und Schlafzimmer mit hochwertigem Parkettboden.

Helles Badezimmer mit modernen Fliesen.

Zentralheizung, gepflegter Zustand.

Attraktive Kombination aus historischem Baustil und zeitgemäßer Ausstattung

=====

This stylish, renovated 3-room apartment with approx. 75 sqm of living space is located on the 2nd floor of a listed historic building and combines modern living comfort with classic charm. The apartment will be available from February 1st, 2026 – ideal for commuters, professionals, or couples who value comfort and a central location.

Highlights & Features

Fully furnished and move-in ready – move in immediately without the hassle of furnishing

Spacious living room and bedroom with high-quality parquet flooring

Bright bathroom with modern tiling

Central heating, well-maintained condition

Attractive blend of historic architecture and contemporary amenities

Ausstattung

Konditionen

Vollmöbliert und vollausgestattet

Kaltmiete: 1.000 € monatlich

Nebenkosten inklusive Heizkosten: ca. 270 €

Mietsicherheit: 3 Monatskaltmieten

Bezugsfrei ab: 01.02.2026

=====

Rental Details

Base rent: €1,000 per month

Additional costs including heating: approx. €270

Security deposit: 3 months' base rent

Available from: February 1st, 2026

Your New Home Awaits

Are you looking for a comfortable, centrally located apartment with character? Feel free to get in touch – no broker inquiries, please.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Sonstiges

Internet vorhanden

Internet already connected

Lage

Lage – Alles in unmittelbarer Nähe

Die Wohnung liegt in Magdeburg-Sudenburg, einer der begehrten Stadtteile mit hervorragender Infrastruktur:

- Supermarkt, Apotheken, Gastronomie & Kultur in unmittelbarer Nähe.
- Öffentliche Verkehrsmittel in ca. 200 m erreichbar – ideal für Berufspendler.
- Ärzte, Schulen und Freizeitangebote ganz in der Nähe

Location – Everything Close at Hand

The apartment is located in Magdeburg-Sudenburg, one of the city's most sought-after districts with excellent infrastructure:

- Supermarkets, pharmacies, restaurants, and cultural venues within walking distance
- Public transportation approx. 200 m away – ideal for commuters
- Doctors, schools, and leisure facilities nearby

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Halberstädter Str. 82
Aufmaß Mieteinheit 05 Maßstab 1 : 100

