

Exposé

Wohnung in Schwerin

Wohnen mit Blick aufs Wasser – Altbaucharme am Pfaffenteich in Schwerin



Objekt-Nr. OM-417166

Wohnung

Verkauf: **419.000 €**

Ansprechpartner:
Thomas Schlieker

Alexandrinestraße
19055 Schwerin
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1842	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	94,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen mit Blick aufs Wasser – Altbaucharme am Pfaffenteich

Diese besondere Eigentumswohnung liegt dort, wo Schwerin am schönsten ist: direkt am Pfaffenteich, in der Alexandrinenstraße. Der Blick aufs Wasser, das historische Umfeld und die Nähe zur Innenstadt machen diesen Ort zu etwas ganz Besonderem.

Die Alexandrinenstraße liegt direkt am Pfaffenteich und zählt zu den begehrtesten Wohnlagen Schwerins. Innenstadt, Gastronomie, Kultur und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar – eine Lage, die Urbanität und Erholung perfekt verbindet.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses aus etwa 1842 mit nur sechs Parteien – ruhig, charmant und angenehm überschaubar.

Auf ca. 94 m² Wohnfläche (2 Zimmer, 1 Wohnküche, Vollbad, Flur, Balkon) bietet die Wohnung eine großzügige und sehr gut durchdachte Raumaufteilung. Mittelpunkt ist das helle Wohnzimmer mit großem Balkon, von dem aus sich der Blick direkt über den Pfaffenteich öffnet – ein Platz für den ersten Kaffee am Morgen oder ein Glas Wein am Abend.

Die große Wohnküche ist nicht nur funktional, sondern ein echter Lebensraum: ausgestattet mit einer hochwertigen Einbauküche und Kochinsel, ebenfalls mit Blick auf den Pfaffenteich. Kochen mit Aussicht gehört hier ganz selbstverständlich dazu.

Das Schlafzimmer ist großzügig geschnitten. Das Badezimmer überzeugt mit separater Dusche und Badewanne, zwei großen Fenstern, viel Tageslicht und edlem Marmorboden. In den übrigen Räumen sorgen hochwertige Eichendielen für Wärme und Wohnlichkeit.

Die Wohnung wurde 2019 aufwendig saniert und präsentiert sich in einem sehr gepflegten, modernen Zustand – ohne den Charakter des Altbaus zu verlieren.

Ein eigener Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung.

Die Wohnung eignet sich ideal für Menschen, die das Besondere suchen: Wasserblick, Innenstadtlage, Altbaucharme, hochwertige Ausstattung, anspruchsvolle kulturelle Angebote, schnelle Anbindung an Metropolen wie Hamburg und Berlin.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Gaszentralheizung. Das monatliche Hausgeld beträgt € 475,00 inkl. Heizkosten.

Ein Besichtigungstermin ist nach Absprache jederzeit möglich.

Bitte keine Makleranfragen!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

