

Exposé

Wohnung in Duisburg

Apartment im Zentrum von Duisburg - Frei ab 01.03.2026



Objekt-Nr. OM-417165

Wohnung

Vermietung: **393 € + NK**

Ansprechpartner:
Privat

Mercatorstraße xxx
47051 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1965 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 1,50 | Übernahmedatum | 01.03.2025 |
| Wohnfläche | 40,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Energieträger | Gas | Schlafzimmer | 1 |
| Nebenkosten | 55 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 55 € | Etage | 2. OG |
| Summe Nebenkosten | 110 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Für die gepflegte und gemütliche Wohnung im Zentrum von Duisburg wird zum 01.03.2026 ein Nachmieter gesucht.

Die Wohnung besteht aus einer Küche, Bad, einem kombinierten Schlaf-/Wohnzimmer, einem Abstellraum im Flur sowie einem Kellerraum und einem gemeinschaftlichen Waschraum.

Sie eignet sich besonders für Singles, Pendler oder Studenten mit positiver SCHUFA.

Ausstattung

Die Küche gehört zur Wohnung und wird mitvermietet.

Die übrigen Möbel befinden sich in gutem bis sehr gutem Zustand (siehe Bilder) und können zu einem fairen Preis übernommen werden.

Zur Möblierung gehören:

- Sofa mit Schlaffunktion
- Bett
- ein großer und ein kleiner Kleiderschrank
- Schreibtisch mit Stuhl
- Wohnzimmertisch
- Waschmaschine der Marke Hanseatic (1 Jahr alt, noch 1 Jahr Garantie) im Waschraum

Anfragen von Interessenten, die die Möbel übernehmen möchten, werden bevorzugt beantwortet.

Fußboden:
Laminat

Sonstiges

Bei Interesse eine Nachricht hinterlassen. Gerne auch auf WhatsApp unter 01738396253.

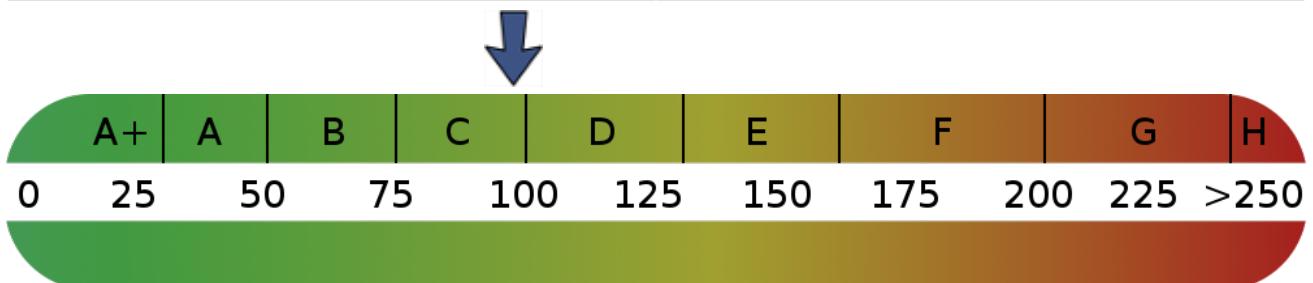
Lage

Die Wohnung überzeugt durch ihre zentrale Lage mit sehr guter Anbindung an den öffentlichen Nah-und Fernverkehr sowie kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

- Hauptbahnhof: 10 Gehminuten
- Innenstadt (Königstraße): 10 Gehminuten
- Haltestelle Kremerstraße (U79 Richtung Düsseldorf/Meiderich und Bus 920, 921): 3 Gehminuten
- Auffahrt A59 Richtung Düsseldorf/Dinslaken/Mülheim : 200 Meter

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 99,30 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

