

Exposé

Erdgeschosswohnung in Köln

Dreizimmerwohnung in Köln-Porz Zündorf



Objekt-Nr. OM-417137

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **225.000 €**

Ansprechpartner:
Dirk Ruschel

Hauptstraße 173
51143 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	67,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	329 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

MAKLER UND PROVISIONSFREI

WOHNUNG WIRD ZUM FEBRUAR/ MÄRZ FREI

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 67 m² Wohnfläche im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Köln-Zündorf.

Der Grundriss ist funktional und vielseitig: Vom Flur aus gelangen Sie rechts in das tagesbelichtete Badezimmer. Auf der linken Seite befindet sich das Schlafzimmer mit Blick ins Grüne und einem angrenzenden kleinen Abstellraum für zusätzlichen Stauraum. Ebenfalls auf der linken Seite liegt das helle Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon. Rechts vom Flur liegt die Küche mit Fenster. Am Ende des Flurs befindet sich das dritte Zimmer.

Zustand modernisierungswürdig, jedoch auch Sofortbezug möglich, solide Substanz.

Ideal zur Eigennutzung oder als Geldanlage

Köln Zündorf

Anbindung zur Linie 7 der Straßenbahn und

zum Bus zur S Bahn Station Porz Wahn

Autobahn in 10 Min erreichbar

Rheinnähe

An der Groov

Gut geschnittene 3-Zimmerwohnung

Bad mit Dusche und Fenster

Hochparterre

Balkon und Schlafzimmer zur Gartenseite

Separater Keller

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Kindergärten befinden sich in der direkten Umgebung

Baujahr

1965

Heizungsart

Gas Etagenheizung

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

