

Exposé

Erdgeschosswohnung in Rosendahl/ Osterwick

Erdgeschoss Wohnung im 2 Parteien Haus



Objekt-Nr. OM-417135

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Greta Reinacher

Holtwicker Straße 32
48720 Rosendahl/ Osterwick
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	1	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	75,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.300 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objekt

Holtwicker Straße 32

Sanierte Altbauwohnung im Erdgeschoss

Ca. 75 qm Wohnfläche

Ca. 9 qm Terrasse

Gartennutzung möglich

Stellplatznutzung möglich

Nebenkosten:

Grundsteuer

Wasser / Abwasser

Abfallgebühren

Gebäudeversicherung

= 100,-/Monat

(Abrechnung 1x im Jahr)

Der Mieter schließt selbst einen Gas- / Stromvertrag ab

Ab dem 01.04.2026 verfügbar.

Ausstattung

Die Wohnung wurde im Jahr 2023 saniert.

Badezimmer und Hauswirtschaftsraum befinden sich in einem neu erstellen Anbau.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller

Sonstiges

Küche kann bei Interesse übernommen werden

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

