

Exposé

Wohnung in Bad Schönborn

**Ankommen und Wohlfühlen: Ihr neues Zuhause nahe
SAP & St. Leoner See**



Objekt-Nr. OM-417126

Wohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:
Florian Hermanski

76669 Bad Schönborn
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1981	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	38,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	170 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen eine komfortable Wohnung mit exzellenter Anbindung zu den großen Arbeitgebern der Region? Hier ist sie!

Wohnen mit "Koffer-packen-und-einziehen"-Faktor. Diese freundliche 1-Zimmer-Wohnung in Bad Schönborn ist bereits geschmackvoll und teilmöbliert. Von der praktischen Einbauküche über Bett, Sofa und Esstisch bis hin zu geräumigen Schränken ist alles vorhanden. Ein eigener Keller sorgt für zusätzlichen Stauraum. Entspannung finden Sie auf Ihrem privaten Balkon – der ideale Rückzugsort nach der Arbeit.

Ausstattung

Einbauküche (inkl. Dunstabzug und Standherd)

1 Bett / Sofa inkl. 1 Matratze

1 Esstisch + 2 Stühle

1 Sideboard

2 Schränke mit Glasfront

1 Garderobenschrank

1 Schuhschrank

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

Bezugsfrei ab: 01.02.2026

Ausstattung: Teilmöbliert, Einbauküche, Balkon, Kabelanschluss

Service: Hausmeisterservice inklusive (keine Kehrwoche!)

Parken: Eigener Stellplatz (zzgl. 40 €/Monat)

Lage

Lage & Work-Life-Balance Die Standortvorteile sind unschlagbar:

Top-Anbindung: Fußläufig erreichen Sie Bus & Bahn (RE 17B, S3, S4). Große Arbeitgeber wie SAP, Heidelberg Cement, Lidl/Kaufland oder Audi sind in wenigen Minuten erreichbar.

Alles vor Ort: Supermärkte, Bäckereien, Restaurants und Ärzte liegen in direkter Laufnähe.

Freizeitwert: Das Naherholungsgebiet St. Leoner See liegt direkt vor der Tür, ebenso wie Parks und Fitnessstudios.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	136,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohn- / Schlafrum 1

Exposé - Galerie



Wohn- / Schlafrum 2



Wohn- / Schlafrum 3

Exposé - Galerie



Flur / Eingang



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche