

Exposé

Wohnung in Schwäbisch Gmünd

Helle große 5 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-417119

Wohnung

Vermietung: **1.800 € + NK**

Ansprechpartner:
Krenar Kuqi

Prager Weg 18
73527 Schwäbisch Gmünd
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1968	Summe Nebenkosten	280 €
Etagen	3	Mietsicherheit	5.000 €
Zimmer	5,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	140,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	140,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Heizkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kernsaniert & modern – 5-Zimmer-Wohntraum mit 140 m² in Schwäbisch Gmünd / Wetzgau

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese großzügige, lichtdurchflutete Wohnung im 1. Obergeschoss bietet 140 m² Wohnfläche mit moderner Ausstattung und durchdachtem Grundriss – perfekt für Familien, Paare mit Platzbedarf oder Wohnen & Arbeiten unter einem Dach.

Ausstattungs-Highlights:

- Komplett kernsaniert – alles neu und hochwertig
- Fußbodenheizung für behagliche Wärme in allen Räumen
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit viel Tageslicht
- Vier weitere helle Zimmer, flexibel nutzbar
- Modernes Badezimmer mit stilvollen Details
- Neue Fenster mit exzellenter Wärmedämmung
- Ruhige, gepflegte Wohnlage im beliebten Wetzgau

Lage:

Der Stadtteil Wetzgau bietet eine ideale Mischung aus Ruhe und guter Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Naherholungsgebiete sind schnell erreichbar. Die Innenstadt von Schwäbisch Gmünd ist ebenfalls gut angebunden.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

