

Exposé

Wohnung in Jettingen

**Exklusives Mehrfamilienhaus – 6 Mietwohnungen,
Erstbezug Februar**



Objekt-Nr. OM-417118

Wohnung

Vermietung: **1.224 € + NK**

Öschelbronner Str. 16
71131 Jettingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2025	Zustand	Erstbezug
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	72,38 m ²	Badezimmer	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In ruhiger Wohnlage von Jettingen entstehen moderne, hochwertig ausgestattete Neubau-Mietwohnungen — ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Erstbezug ab Februar 2026

Wohnungsgrößen:

- 3-Zimmer-Wohnung – ideal für Paare oder kleine Familie
- 2 × 2-Zimmer-Wohnungen – perfekt für Paare oder berufstätige Singles
- 1-Zimmer-Wohnung – optimal für Singles oder Pendler

Alle Wohnungen verfügen über:

- Balkon oder Terrasse
- Einbauküche mit modernen Küchengeräten
- Parkettboden & Fußbodenheizung
- Klimaanlage & Lüftungsanlage
- separaten Kellerraum

Für die Bewohner stehen zur Verfügung:

- Außenstellplätze
- Tiefgaragenstellplätze

Die Wohnanlage verbindet exklusive Ausstattung, energieeffiziente Haustechnik und ruhiges Wohnumfeld — ideal für Mieter mit gehobenem Wohnanspruch.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Jettingen bietet eine ruhige, familienfreundliche Wohnlage mit sehr guter Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Nahversorgung sind schnell erreichbar.

Sehr gute Anbindung für Pendler:

- kurze Wege Richtung Herrenberg, Böblingen & Stuttgart
- Anschluss an A81 & B28
- ÖPNV- und Bahnverbindungen ins Umland.

Umgeben von Grünflächen und Spazierwegen — ideal für entspanntes Wohnen im Alltag.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



[illegible]

Exposé - Grundrisse

