

Exposé

Wohnung in Ziegendorf

☐ Pfingstaktion: 250 € IKEA-Gutschein bei Vertragsunterschrift sichern!



PFINGSTAKTION

Pfingstaktion:
250 €
IKEA-Gutschein
(oder vergleichbar)
bei Vertragsunterschrift
bis 15.06.2026!*

Wohnen im Grünen – ruhig, entspannt & naturnah in Ziegendorf
Attraktive Wohnungen (2–4 Zimmer) | Ruhig | Naturnah | Sofort verfügbar



Das erwartet Dich:

Du suchst Ruhe statt Straßenlärm, Natur statt Hektik und ein entspanntes Wohnumfeld? Dann könnte Dein neues Zuhause in Ziegendorf genau das Richtige für Dich sein.

In gepflegter und verkehrsberuhigter Wohnlage stehen attraktive Wohnungen zur Verfügung – ideal für Singles, Paare, Familien und alle, die bewusst ruhig wohnen möchten.

- ✓ Bad mit Badewanne
- ✓ Moderne Einbauküche optional möglich
- ✓ Parkplatz direkt am Haus
- ✓ Garage optional anmietbar
- ✓ Gedämmte Fassaden
- ✓ Neue Fenster & Eingangstüren
- ✓ Ruhige und angenehme Hausgemeinschaft
- ✓ Nebenkosten bewusst fair kalkuliert

Interesse? Bitte sende kurz:

1. Personenzahl
2. Beruf
3. gewünschter Einzugsstermin
4. vollständiger Name und Telefonnummer für Besichtigungstermin

Aktuell verfügbar:

- 2-Raum-Wohnung | ca. 52 m² | nur 479 € warm | inkl. EBK | sofort verfügbar
- 3-Raum-Wohnung | ca. 60 m² | nur 569 € warm | EBK optional | sofort verfügbar
- 4-Raum-Wohnung | ca. 68 m² | nur 599 € warm | EBK optional | sofort verfügbar

Pfingstaktion – so funktioniert's:

Den 250 € IKEA-Gutschein (oder vergleichbar) erhältst Du nach Eingang der vollständigen Kaution sowie der ersten Monatsmiete.



Lage & Umgebung – Deine Vorteile:

- ✓ Adresse: Am Wald, 19372 Ziegendorf
- ✓ Natur, Wälder und die Ruhmer Berge direkt vor der Haustür
- ✓ Bushaltestelle nur wenige Gehminuten entfernt
- ✓ Kita „Sonnenschein“ ca. 0,8–1,0 km entfernt
- ✓ Ruhige, naturnahe Umgebung mit viel Erholungsfaktor



Jetzt Besichtigung vereinbaren & entspannt wohnen!



*Nur für ausgewählte Wohnungen. Keine Barauszahlung möglich.

Objekt-Nr. **OM-417097**

Wohnung

Vermietung: **349 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Sandmann

Am Wald 5
19372 Ziegendorf
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1970	Summe Nebenkosten	130 €
Etagen	3	Mietsicherheit	987 €
Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	69,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	69,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	65 €	Etage	1. OG
Heizkosten	65 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen im Grünen – ruhig, entspannt & naturnah in Ziegendorf

Du suchst Ruhe statt Straßenlärm, Natur statt Hektik und ein entspanntes Wohnumfeld? Dann könnte Dein neues Zuhause in Ziegendorf genau das Richtige für Dich sein.

In gepflegter und verkehrsberuhigter Wohnlage stehen attraktive Wohnungen zur Verfügung – ideal für Singles, Paare, Familien und alle, die bewusst ruhig wohnen möchten.

Aktuell verfügbar:

2-Raum-Wohnung | ca. 52 m² | nur 479 € warm | inkl. EBK | sofort verfügbar

3-Raum-Wohnung | ca. 60 m² | nur 569 € warm | EBK optional | sofort verfügbar

4-Raum-Wohnung | ca. 68 m² | nur 599 € warm | EBK optional | sofort verfügbar

Deine Vorteile auf einen Blick:

- ✓ Bad mit Badewanne
- ✓ Moderne Einbauküche optional möglich
- ✓ Parkplatz direkt am Haus
- ✓ Garage optional anmietbar
- ✓ Gedämmte Fassaden
- ✓ Neue Fenster & Eingangstüren
- ✓ Verkehrsberuhigte Wohnanlage (nur Anliegerverkehr)
- ✓ Ruhige und angenehme Hausgemeinschaft
- ✓ Nebenkosten bewusst fair kalkuliert
- ✓ Verschiedene Wohnungsgrößen von 2–4 Zimmern verfügbar

Lage & Umgebung:

Direkt vor der Haustür beginnen Natur, Wälder und die Ruhner Berge – perfekt zum Spazieren, Fahrradfahren oder einfach zum Abschalten.

Bushaltestelle nur wenige Gehminuten entfernt

Kita „Sonnenschein“ ca. 0,8–1,0 km entfernt

Ruhige, naturnahe Umgebung mit viel Erholungsfaktor

Pfingstaktion:

Sichere Dir bei Vertragsunterschrift bis zum 15.06.2026 einen 250 € IKEA-Gutschein (oder vergleichbar).

Den Gutschein erhältst Du nach Eingang der vollständigen Kautions sowie der ersten Monatsmiete.

Interesse? Dann schreibe mir mit kurzen Angaben zu:

1. Personenzahl
2. Beruf

3. gewünschter Einzugstermin

4. vollständiger Name und Telefonnummer für Besichtigungstermin

Jetzt Besichtigung vereinbaren & entspannt wohnen!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

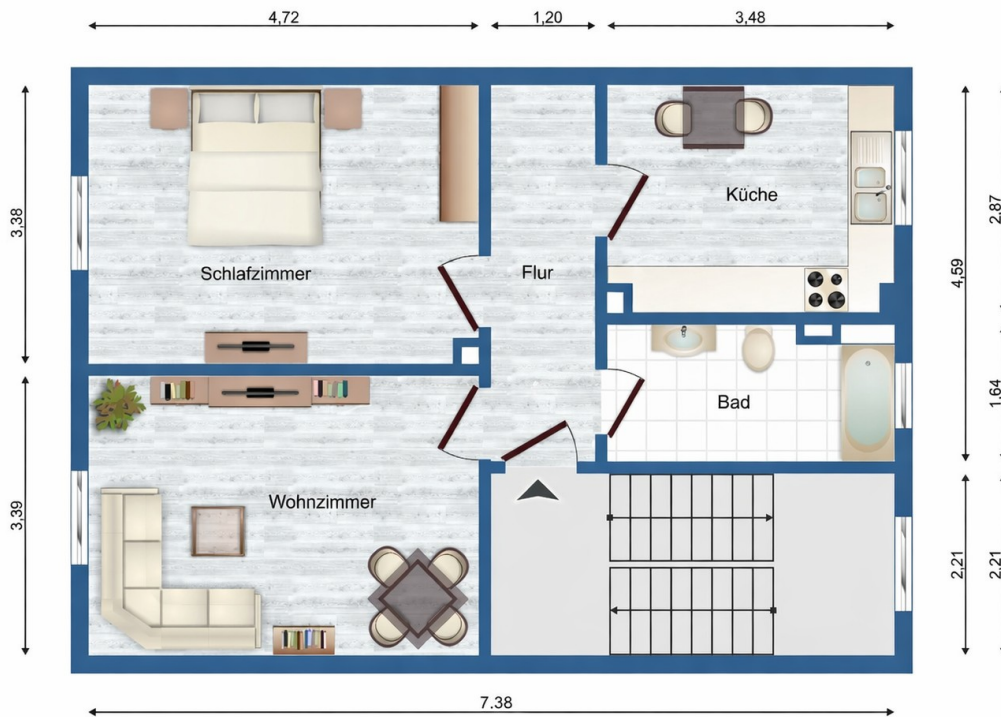
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

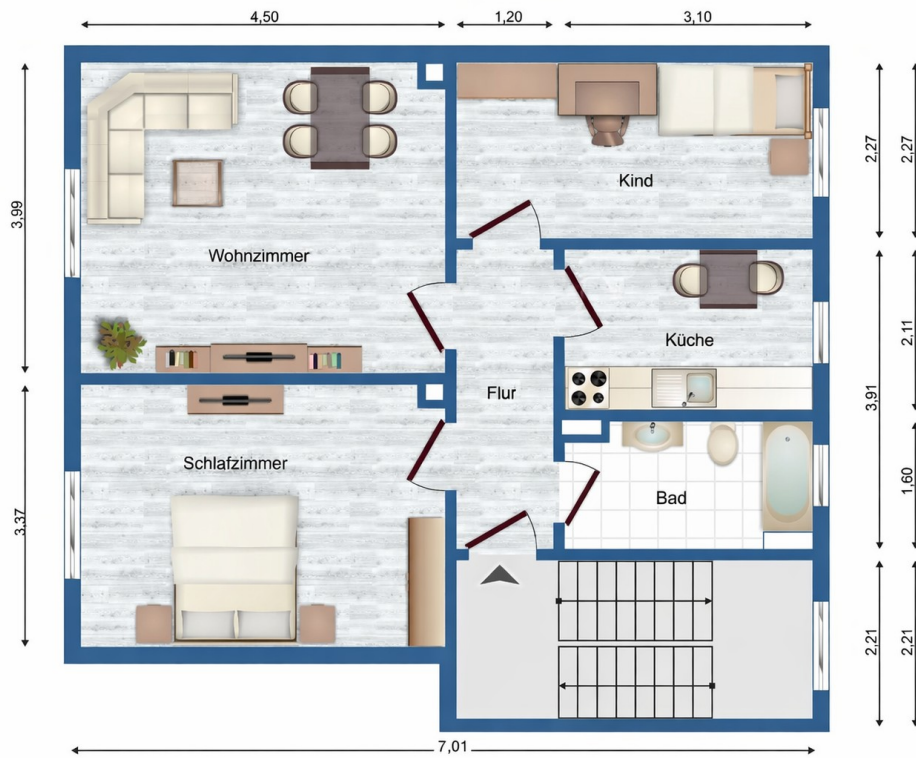
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	101,34 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Grundriss 2-RMW

Exposé - Galerie



Grundriss 3-RMW



Grundriss 4-RMW

Exposé - Galerie



Beispiel Bad



Beispiel Flur

Exposé - Galerie



**60cm
Platz
für GS**

Küche



ruhige Straße

Exposé - Galerie



Haus von hinten



Haus von der Seite

Exposé - Galerie



Haus von vorne