

Exposé

Wohnung in Ziegendorf

**von 54m² (3-RMW) bis 115m² (7-RMW), EBK, Balkon,
Keller, Garten**



Objekt-Nr. OM-417097

Wohnung

Vermietung: **379 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Sandmann

Am Wald 5
19372 Ziegendorf
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1970	Miete Garage/Stellpl.	35 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.137 €
Zimmer	7,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	115,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	115,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen im Grünen – ruhig & gepflegt in Ziegendorf

In Ziegendorf stehen mehrere attraktive Wohnungen in ruhiger, naturnaher Lage zur Verfügung. Ideal für Familien, Paare und alle, die entspannt wohnen und ein gutes Miteinander schätzen.

Verfügbare Wohnungen (sofort beziehbar)

3-Raum | 67 m² | 599 € warm

3-Raum | 58 m² | 549 € warm

4-Raum | 68 m² | 619 € warm

7-Raum | 115 m² | 999 € warm

Besichtigungen sind jederzeit nach Absprache möglich.

Ausstattung & Vorteile

- Verschiedene Grundrisse (3–7 Zimmer)
- Moderne Einbauküche
- Gedämmte Fassaden, neue Fenster & Eingangstüren
- Bad mit Badewanne
- Verkehrsberuhigte Wohnanlage (nur für Mieter)
- Parkplatz am Haus, Garage optional gegen Aufpreis
- Ruhige, angenehme Hausgemeinschaft
- Die Betriebskostenvorauszahlungen sind so gewählt, dass es bei normalem Heizverhalten am Jahresende zu keiner großen Nachzahlung kommt.

Lage

- Naturnahe Umgebung mit Wäldern und den Ruhner Bergen direkt vor der Tür.
- Bushaltestelle wenige Meter entfernt, Kita „Sonnenschein“ ca. 0,8–1,0 km.

Ihr neues zu Hause steht ab sofort zur Verfügung. Vor Vereinbarung einer Besichtigung bitten wir Sie um Angaben zu:

1. Beruf
2. Einkommen
3. Haustiere
4. Raucher
5. gewünschtes Einzugsdatum
6. Anzahl der Personen die Einziehen
7. Grund des Umzuges
8. Ihre Telefonnummer für Rückfragen oder Vereinbarung eines Besichtigungstermin
9. vollständige Name

Besichtigungstermine werden ausschließlich nach Eingang Ihrer E-Mail vereinbart.

Jetzt Besichtigung vereinbaren & einziehen!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	101,34 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Beispielräume der großen Whg

Exposé - Galerie

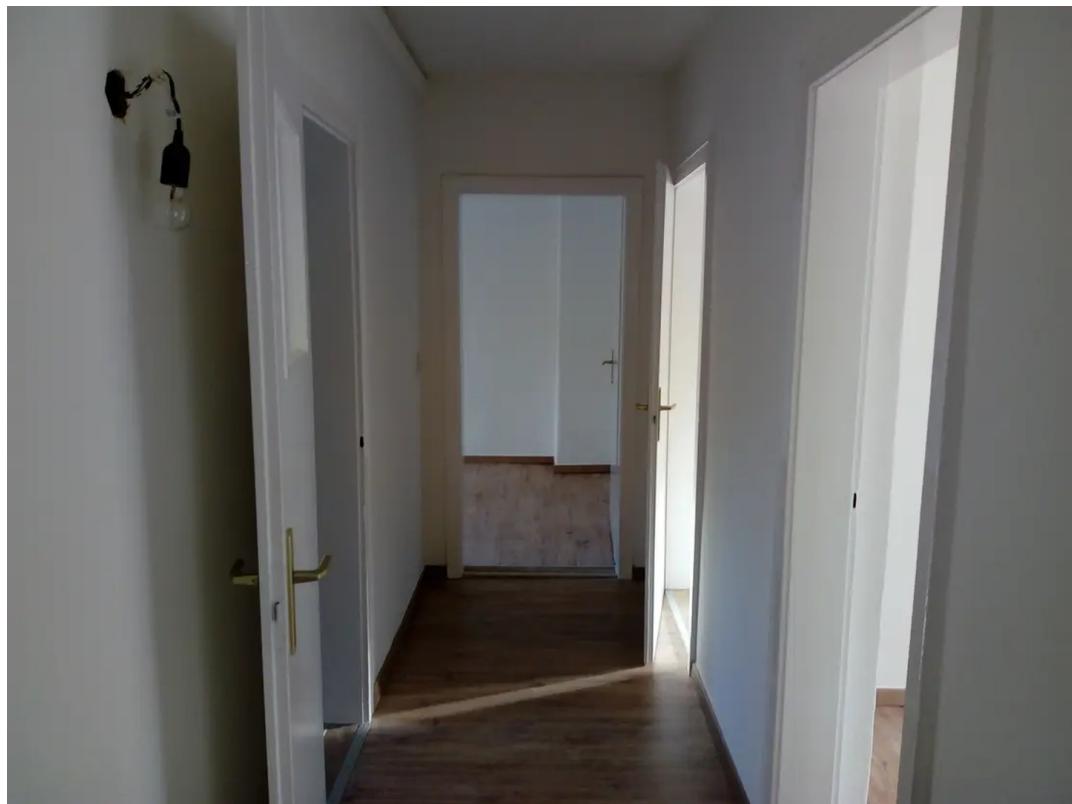


Beispielzimmer

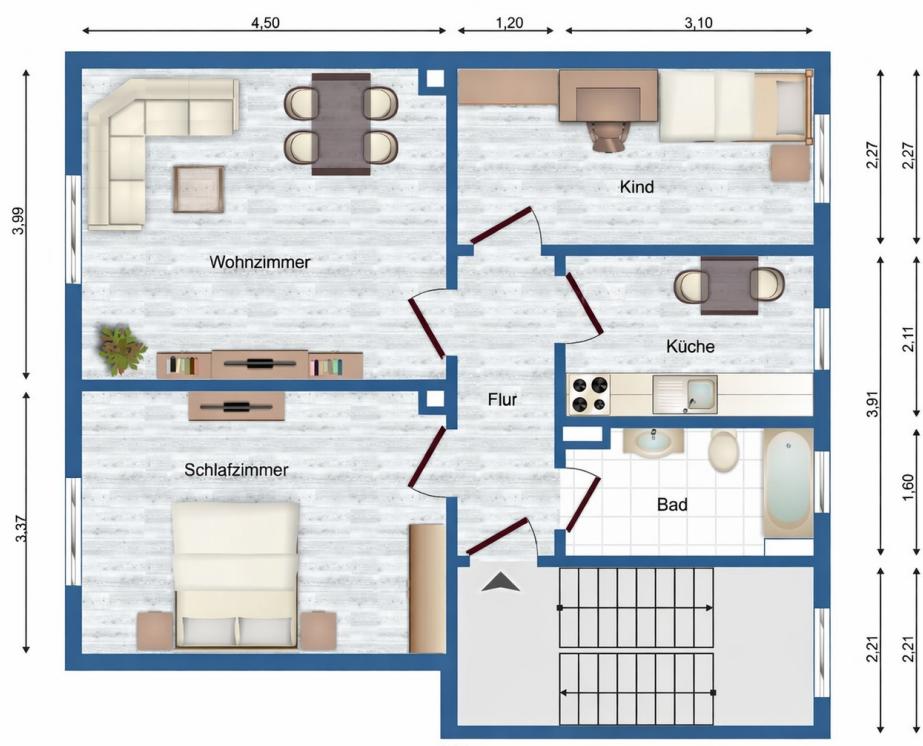


Beispiel Bad

Exposé - Galerie



Beispiel Flur



Beispielgrundriss 3-RMW

Exposé - Galerie



Beispielgrundriss 4-RMW



ruhige Straße

Exposé - Galerie



Haus von hinten



Haus von der Seite

Exposé - Galerie



Haus von vorne



Vermieter