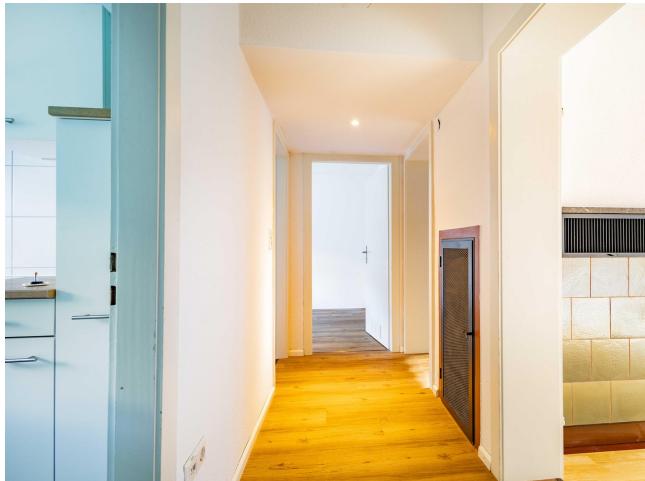


Exposé

Wohnung in Lörrach-Brombach

Moderne Dreizimmerwohnung in toller Lage von Lörrach



Objekt-Nr. OM-417078

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Adelauserstraße 12b
79541 Lörrach-Brombach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahmedatum	01.03.2026
Etagen	1	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	64,53 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	130 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt zwölf Wohneinheiten.

Über den Flur gelangen Sie in zwei Schlafzimmer, das Wohnzimmer, die Küche sowie das Badezimmer.

Das offen gestaltete Wohnzimmer bietet ausreichend Platz, um einen großzügigen Wohn- und Essbereich ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen einzurichten. Von hier aus haben Sie zudem Zugang zu einem schönen Balkon, der zum Entspannen einlädt.

Ein eigener Kellerraum bietet zusätzliche Abstellmöglichkeiten. Darüber hinaus steht Ihnen ein separates Schopfabteil im Hinterhof zur Verfügung.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Stellplatz sowie eine Garage, die mitvermietet werden und für komfortables Parken sorgen.

Ausstattung

Die Wohnung kurz und knapp beschrieben:

+++ Erdgeschoss +++

+++ zwei Schlafzimmer +++

+++ Balkon +++

+++ Kellerraum +++

+++ Schopfabteil +++

+++ 1 Stellplatz im Freien +++

+++ 1 Garage +++

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Eine Einbauküche kann nach Absprache von der Vormieterin übernommen werden.

Lage

Brombach ist ein Ortsteil der Stadt Lörrach. Die Stadt Lörrach verfügt über ca. 50.000 Einwohner. Direkt umliegende Ortsteile sind Haltingen und Stetten.

Der Ortsteil Brombach verfügt über Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzten und Apotheken. Die Stadtmitte von Lörrach erreichen Sie mit dem Auto oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln innerhalb von 10 Minuten.

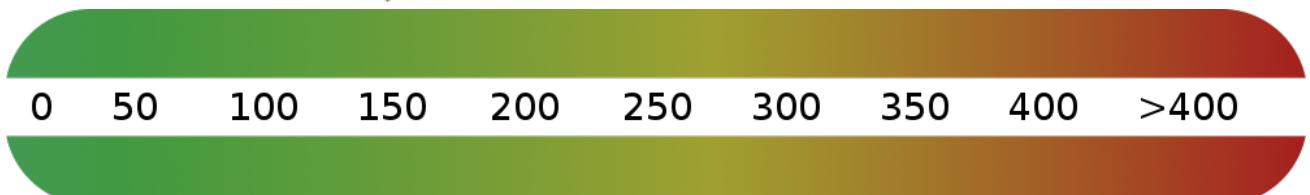
Das Objekt selber befindet sich in einer sehr ruhigen Lage in der Sie in wenigen Metern direkt im Grünen sind.

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Realschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	149,80 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Büro/ Kinderzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Aussenansicht

Exposé - Galerie

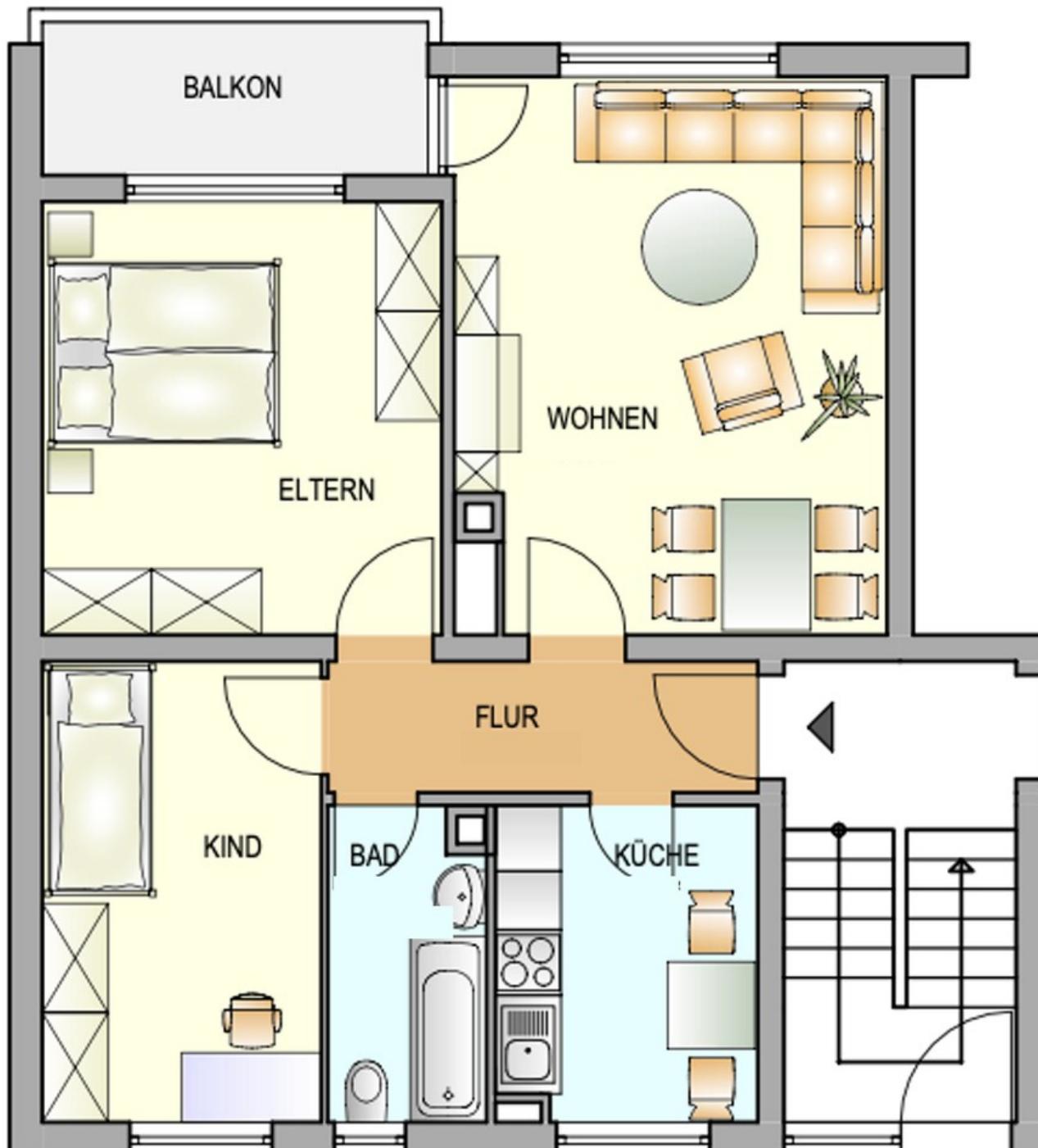


Aussenansicht



Aussenansicht

Exposé - Grundrisse



12b

Grundriss