

Exposé

Erdgeschosswohnung in Stuttgart

Möbliertes 1-Zimmer Appartement in Feuerbach



Objekt-Nr. OM-417076

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

70469 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	22,00 m²	Übernahmedatum	08.03.2026
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Heizkosten	130 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.400 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Übernahme ab 08.03.26 möglich - spätestens 01.04.26

Diese kompakte Wohnung befindet sich im Hochparterre eines 12-Familienhauses in Stuttgart-Feuerbach. Sie verfügt über ein gemütliches Wohn-/Schlafzimmer, ein innenliegendes Bad mit Dusche,

eine Küche mit kleiner Küchenzeile, sowie einem Flur. Auch ein Kellerraum gehört zur Wohnung dazu. Eine Waschmaschine zur Mitbenutzung befindet sich im Keller.

Die Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür. Die Mindestmietdauer beträgt 6 Monate. Langfristiges Mietverhältnis bevorzugt.

Ausstattung

Die Wohnung ist voll möbliert. Ausstattung wie auf den Bildern zu sehen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Miete beträgt 700€ plus 130€ NK = 830€. Hinzu kommt Strom und Internet (organisiert der Mieter selbst)

Nachweis zu Gehalt/Verdienst notwendig vor Besichtigung.

Keine Vermietung über Sozialamt oder Jobcenter.

Lage

Stuttgart - Feuerbach

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

