

Exposé

Wohnung in Offenbach

Modernisierte & günstige 1-ZKB in Offenbacher Stadtmitte



Objekt-Nr. OM-417074

Wohnung

Vermietung: **385 € + NK**

Ansprechpartner:
Hr. Strack

63065 Offenbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	1.155 €
Etagen	6	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	28,00 m²	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	2,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gut geschnittene und in 2013 modernisierte 1-ZKB zum günstigen Preis!

Die Warmmiete von 505€ mtl umfasst die üblichen Nebenkosten, Strom ist vom Mieter gesondert mit einem Versorger abzurechnen. Gleiches für Telefon/Internet.

Vergabekriterien:

- maximal 1 Person
- Eigenes Einkommen aus Berufstätigkeit von mind. 1.000 € netto
oder Mietbürgschaft über solvente Privatperson mit mind. 2.000€ netto
- Keine negative Schufa
- baldiger Mietbeginn

Anfragen nicht telefonisch, sondern nur per eMail mit Angaben zu den obigen Vergabekriterien. Nur solche Anfragen können bearbeitet werden.

Ausstattung

- Helles Zimmer mit Laminatboden
- Separate Küche mit Tageslicht und weissen Wandfliesen plus Pantryküche (in 2017 erneuert, umfasst Spüle & Kühlschrank)
- modernes Bad in weiss mit Dusche
- Eingangsflur
- Fenster ebenfalls komplett erneuert
- mit Kellerabteil

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Mindestlaufzeit der Vertrages beträgt 24 Monate. Sowie eine kleine Staffelmiete von 1,5% pro Jahr, alle weiteren Erhöhungen der Kaltmiete sind dadurch mieterfreundlich ausgeschlossen.

Alle genannten Angaben zur Wohnung stammen vom Vermieter. Trotz kaufmännischer Sorgfalt kann hierfür nicht gehaftet werden. Druckfehler, Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Mit Absenden einer Objektanfrage erklärt sich der Interessent ausdrücklich einverstanden von uns per Email, Post oder Telefon kontaktiert zu werden. Es gelten unsere AGB, einzusehen auf unserer Homepage strack-immobilien.de

Impressum:

Dr. Strack-Immobilien, Rupt sur Moselle Str. 12, 55271 Stackeden-Elsheim, Tel.
06130-5451710

USt.ID. DE247438718

Vertretungsberechtigter: Kurt Strack

Berufsaufsichtsbehörde: Verbandsgemeinde Nieder-Olm, Pariser Straße 110, 55268 Nieder-Olm

Berufskammer: Industrie- und Handelskammer für Rheinhessen, Schillerplatz 7, 55116 Mainz

Verbraucherinformationen:

Informationen zur Online-Plattform zur Streitbeilegung gemäß der Verordnung (EU) № 524/2013. Dr.Strack-Immobilien nimmt nicht an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.

Lage

Sehr zentrale Lage am Anfang der Fussgängerzone (Grosse Marktstrasse), hervorragende Anbindung an öffentl. Nahverkehr, Bus und S-Bahn-Station direkt um die Ecke gelegen. Damit gelangt man auch schnell nach Frankfurt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	122,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Aussicht

Exposé - Galerie



Küche



Bad mit Dusche

Exposé - Grundrisse

