

Exposé

Wohnung in Hessen - Friedberg (Hessen)

Zentralgelegene helle 1-Zimmer Wohnung mit Küche



Objekt-Nr. OM-417072

Wohnung

Vermietung: **455 € + NK**

Ansprechpartner:
Münch Verwaltungs eGbR
Telefon: 015563 143055

Große Klostergasse 2
61169 Hessen - Friedberg (Hessen)
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Zimmer | 1,00 | Übernahme | ab Datum |
| Wohnfläche | 19,55 m ² | Übernahmedatum | 01.01.2026 |
| Energieträger | Gas | Zustand | renoviert |
| Nebenkosten | 100 € | Schlafzimmer | 1 |
| Heizkosten | 100 € | Badezimmer | 1 |
| Summe Nebenkosten | 200 € | Etage | 1. OG |
| Mietsicherheit | 1.365 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliche 1 Zimmer Wohnung in Friedberg zu vermieten

Ab sofort steht in 61169 Friedberg, Große Klosterstraße 2 diese schöne Wohnung zur Vermietung bereit.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in zentraler, aber ruhiger Lage.

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre moderne Ausstattung, helle Räume und eine clevere Raumaufteilung. Die Wohnung wird frisch renoviert übergeben, sodass Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen können.

Für langfristige Mieter: Indexgebundener Mietvertrag (transparent und planbar), Mindestmietdauer 24 Monate.

Ausstattung

Eine zentrale Waschküche im Haus steht zur Verfügung. Die Wohnung ist ideal für maximal eine Person geeignet.

Eine Küche mit Herrdplatten, Kühl/Gefrierschrank und Spüle ist bereits vorhanden

Modernes Bad mit Dusche

Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Es gibt eine platzsparende Waschmöglichkeit mit Münzeinwurf sowie ein Trockner, welche im Haus für die Mieter zur Verfügung stehen.

Für Ihren Komfort stehen ganz in der Nähe kostenlose Parkplätze zur Verfügung – ganz ohne zusätzliche Parkgebühren (3-5 Minuten Fußweg)

Kontakt:

Bei Interesse oder für weitere Informationen freuen wir uns über Ihre Nachricht oder Ihren Anruf unter 0155/65416297 oder auch gern via WhatsApp.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Perfekte Lage für Stadtliebhaber:

Die Wohnung befindet sich mitten in der Innenstadt von Friedberg und bietet eine hervorragende Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel. Hier wohnen Sie in einer lebendigen Umgebung mit allem, was das Stadtleben attraktiv macht!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

