

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Herten

### Schönes Wohnen im Erdgeschoss



Objekt-Nr. OM-417042

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **469 € + NK**

Hohewardstr.  
45699 Herten  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1977	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	68,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die in Herten-Süd, nahe des Katzenbusches gelegene, geräumige 3,5 Zimmer Wohnung mit großem Balkon befindet sich im Erdgeschoss in netter Atmosphäre eines kleinen Mehrfamilienhauses.

Es handelt sich um eine schöne, helle, komplett renovierte Wohnung mit einem großen Wohnzimmer. Die Wohnfläche beträgt ca. 68 qm.

Ausgestattet ist die Wohnung mit Bodenfliesen und Laminat.

Das Bad ist ansprechend und modern gestaltet. Eine Wanne mit einer Echtglas-Duschabtrennung ermöglicht sowohl das Duschen als auch das Baden.

2 Wandschränke (Küche und Diele) bieten zusätzlichen, nützlichen Stellraum.

Ein eigener Kellerraum gehört selbstverständlich ebenso wie der gemeinschaftliche Wasch- und Trockenkeller dazu.

Sie genießen den bezugsfertigen Einzug nach einer Renovierung, so dass Sie die Wohnung sowohl sofort als auch zu einem späteren Zeitpunkt anmieten können.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Lage

Herten-Süd

Gute Verkehrsanbindung

Nahe Katzenbusch

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	129,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

