

Exposé

Wohnung in Datteln

Helles Apartment in ruhiger Sackgassenlage



Objekt-Nr. OM-417035

Wohnung

Vermietung: **295 € + NK**

Goethestr.
45711 Datteln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|-----------|-------------------|
| Baujahr | 1972 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 1,00 | Zustand | renoviert |
| Wohnfläche | 29,00 m ² | Etage | 1. OG |
| Energieträger | Gas | Heizung | Etagenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das schöne, helle Apartment befindet sich im 1. OG, in freundlicher Atmosphäre eines gepflegten, kleinen Mehrfamilienhauses.

Das Haus liegt in einer ruhigen Sackgasse, aber dennoch zentral und mit guter Verkehrsanbindung.

In der unmittelbaren Nähe befinden sich grüne Spazierwege.

Es handelt sich um ein schönes, helles Apartment mit ca. 29 qm Wohnfläche, bestehend aus einem Wohnraum mit Küchenbereich, einem Dusch-Bad einer Diele und einem Kellerraum.

Ausgestattet ist es mit einem modernen Bad mit großen weißen Fliesen und dunklem Granit.

Des Weiteren besteht der komplette Bodenbelag aus edlen Granitfliesen.

Das Apartment verfügt über Thermofenster, digitalem Sat-Anschluss sowie einer Gas-Etagenheizung.

Ein eigener Wasserzähler sowie ein eigener Kellerraum gehören selbstverständlich ebenso wie die gemeinschaftlichen Wasch-, Trocken- und Fahrradkeller dazu.

Sie genießen den bezugsfertigen Einzug nach Renovierung, so dass sie das Apartment sowohl sofort als auch zu einem späteren Zeitpunkt anmieten können.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Ruhige Sackgassenlagelage, aber dennoch zentral und mit guter Verkehrsanbindung.

In der unmittelbaren Nähe befinden sich grüne Spazierwege.

.

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 87,80 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

