

Exposé

Erdgeschosswohnung in Düsseldorf Repräsentative Gartenwohnung am Zoo



Objekt-Nr. OM-417030

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **2.850 € + NK**

Ansprechpartner:
Herold Vermögensverwaltungs GbR
Telefon: 02102 940510

40237 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1950	Mietsicherheit	8.550 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	165,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	300 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	300 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	600 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	95 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 5 Familienhaus

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Garten, Keller, Gäste-WC

Lage

Das Gebäude liegt in einer Einbahnstrasse direkt am Schillerplatz in Düsseldorf-Düsseltal

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	127,70 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer/Eßzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Eßzimmer

Exposé - Galerie



Diele



Schalfzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Gästetoilette



Wintergarten

Exposé - Galerie



Garten



Garten

Exposé - Grundrisse

