

Exposé

Erdgeschosswohnung in Düsseldorf Repräsentative Gartenwohnung am Zoo



Objekt-Nr. OM-417030

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **2.850 € + NK**

Ansprechpartner:
Herold Vermögensverwaltungs GbR
Telefon: 02102 940510

40237 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1950	Mietsicherheit	8.550 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	165,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	300 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	300 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	600 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	95 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 5 Familienhaus

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Garten, Keller, Gäste-WC

Lage

Das Gebäude liegt in einer Einbahnstrasse direkt am Schillerplatz in Düsseldorf-Düsseltal

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	127,70 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer/Eßzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Eßzimmer

Exposé - Galerie



Diele



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2

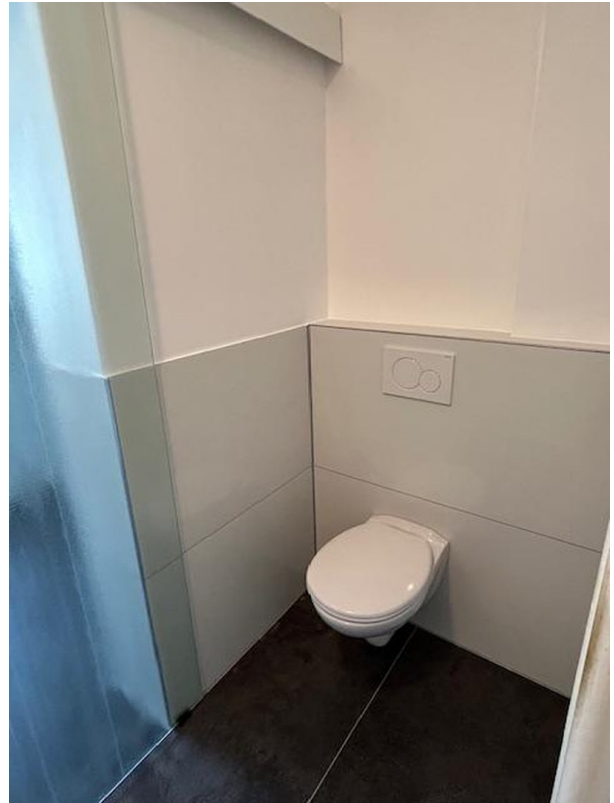


Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Gästetoilette



Wintergarten

Exposé - Galerie



Garten



Garten

Exposé - Grundrisse

Zentrum, Düsseldorf
Erdgeschosswohnung mit
Gartenzugang, Balkon
und Wintergarten

Wohnfläche

Diele 1	4,95 m²
Diele 2	8,75 m²
Esszimmer	22,71 m²
Wohnzimmer	32,11 m²
Schlafzimmer 1	21,15 m²
Schlafzimmer 2	27,55 m²
Küche	18,65 m²
Vorraum/Flur/WC	4,55 m²
Bad	8,75 m²
Wintergarten	11,01 m²
Balkon (50%)	4,75 m²

Wohnfläche gesamt ca. 148,00 m²

