

Exposé

Reihenhaus in Bad Bramstedt

Modernes Reihenhaus im südlichen Bad Bramstedt, ruhige Lage



Objekt-Nr. OM-417026

Reihenhaus

Vermietung: **1.290 € + NK**

Ansprechpartner:
Malte Karstens

24576 Bad Bramstedt
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1993	Nebenkosten	100 €
Grundstücksfläche	198,00 m ²	Mietsicherheit	3.800 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	5,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	110,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen ein Zuhause, das Ruhe, Komfort und eine gute Anbindung vereint?

Dann entdecken Sie dieses gepflegte Reihenhaus im beliebten Süden von Bad Bramstedt – ein Ort zum Ankommen und Wohlfühlen.

Das Haus ist ab sofort bezugsbereit und liegt in einer sehr ruhigen und attraktiven Wohnlage. Auf über 110 m² Wohnfläche verteilen sich sechs helle Wohnräume, eine freundliche Küche, ein modernes Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC.

Ausstattung

Die Räume wurden frisch renoviert, präsentieren sich modern und lichtdurchflutet und erfüllen einen hohen energetischen Standard – ideal für komfortables und zeitgemäßes Wohnen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Dieses Reihenhaus überzeugt durch Lage, Ausstattung und Wohnqualität – ideal für Paare oder Familien, die ein modernes Zuhause in angenehmer Umgebung suchen.

Lage

Perfekte Infrastruktur für den Alltag

- Aldi und Edeka fußläufig erreichbar
- Mehrere Kindergärten, Spielplätze, Ärzte und Pflegedienste im direkten Umfeld
- Grundschule in der unmittelbaren Umgebung

Hervorragende Verkehrsanbindung

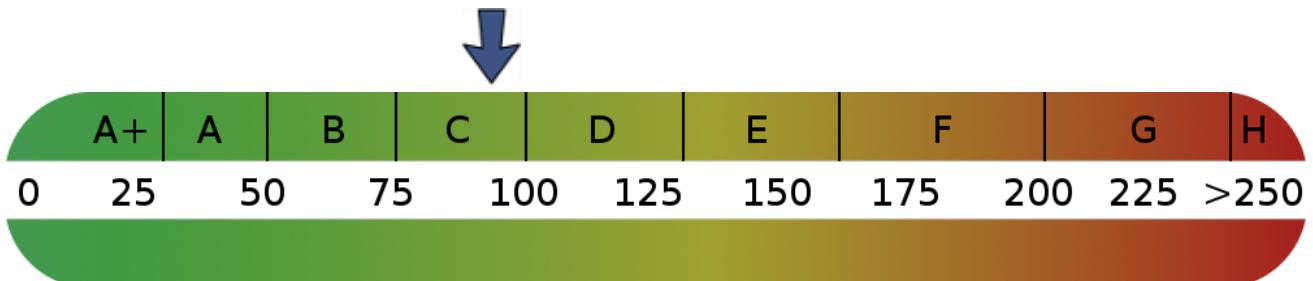
- Privater Parkplatz direkt am Haus
- A7 Richtung Süden (AS Kaltenkirchen) in ca. 10 Minuten
- A7 Richtung Norden (AS Bad Bramstedt) in ca. 7 Minuten
- Neumünster in ca. 20 Minuten erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	94,85 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Erker



Flur OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer 1

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 2



Badezimmer

Exposé - Galerie

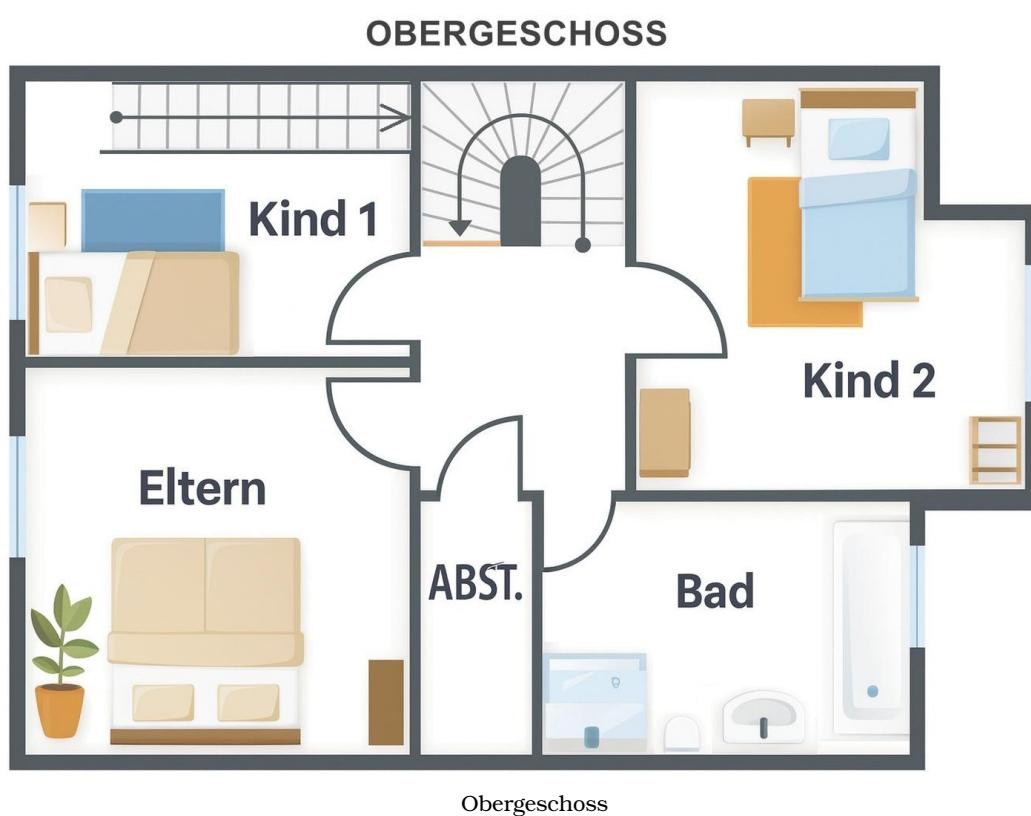
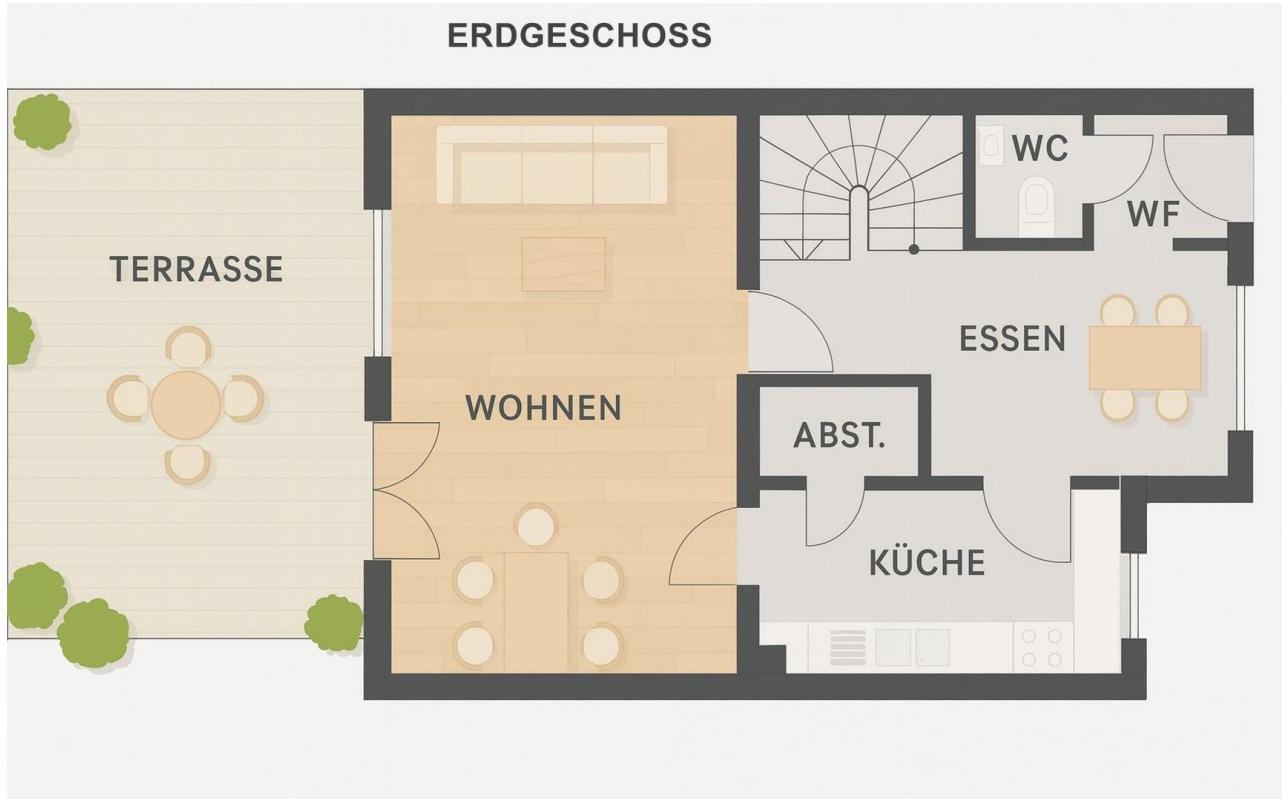


Studio

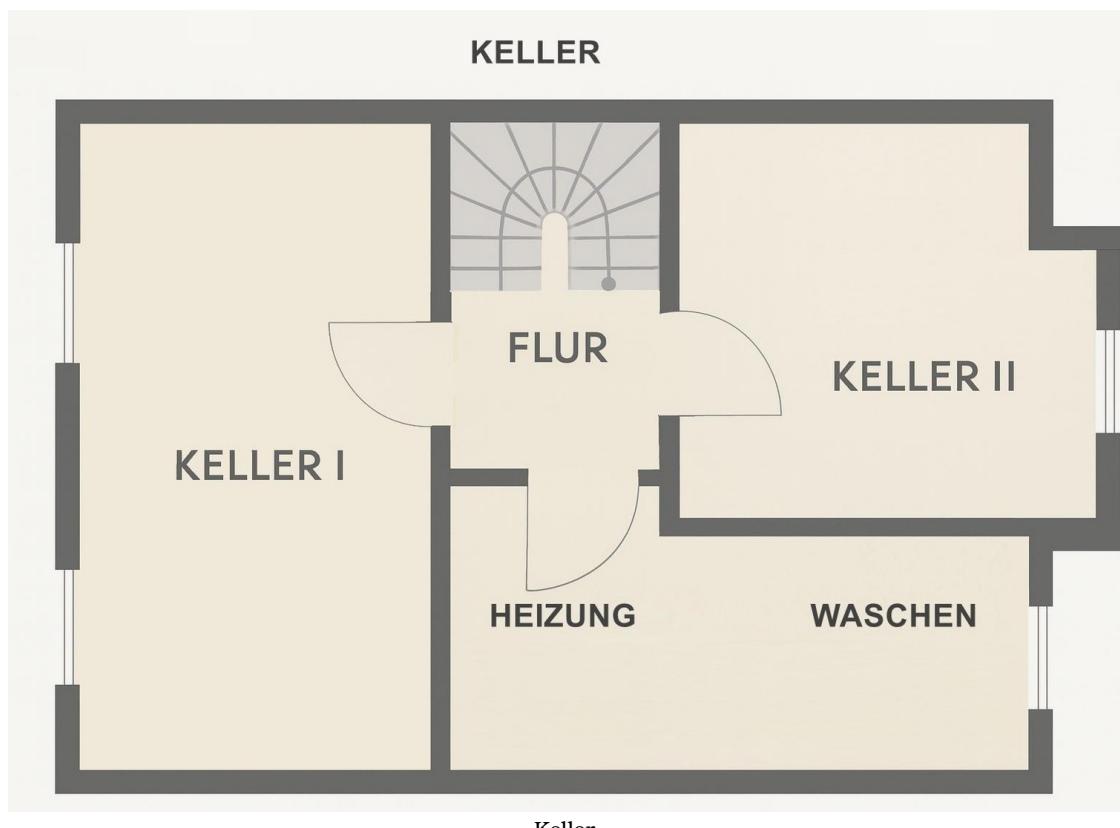


Rückansicht

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Keller

Exposé - Anhänge

1. Energieausweis

