

Exposé

Wohnen in Alsheim

Grundstück mit Bauvorbescheid (5 WE) + vermietetes Dreifamilienhaus in Alsheim



Objekt-Nr. OM-416996

Wohnen

Verkauf: **559.000 €**

67577 Alsheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche

1.800,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Anwesen in ruhiger und dennoch zentraler Lage von 67577 Alsheim.

Die Kombination aus bestehender Vermietung und genehmigtem Baupotenzial macht dieses Objekt besonders interessant für Kapitalanleger und Projektentwickler.

Baupotenzial

Für den rückwärtigen Grundstücksbereich liegt ein positiver Bauvorbescheid vor.

Genehmigt ist die Errichtung eines

Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten

Damit ist die Bebauung planungsrechtlich geprüft und grundsätzlich möglich.

Bestand

Im vorderen Grundstücksbereich befindet sich ein vermietetes Dreifamilienhaus.

* Aktuelle Kaltmiete: ca. 1.400 € monatlich

* Mietsteigerungspotenzial vorhanden

Der Bestand bietet während der Projektentwicklung laufende Einnahmen.

Grundstück

* Gesamtfläche: ca. 1.800 m²

* Ruhiger hinterer Grundstücksteil

* Sehr gut geeignet für Neubebauung

Für die Umsetzung des Neubaus ist der Abriss einer bestehenden Scheune vorgesehen.

Sonstiges

Bei Interesse sende ich Ihnen gerne weitere Unterlagen, einschließlich Bauvorbescheid und Exposé.

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen gemacht. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Lage

* Ruhige Wohnlage

* Bahnhof fußläufig erreichbar

* Gute Anbindung nach Mainz & Worms

* Einkaufsmöglichkeiten, Schule & Kita in der Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

