

Exposé

Wohnen in Alsheim

Großes Grundstück mit Entwicklungspotenzial für Mehrfamilienhaus in Alsheim



Objekt-Nr. OM-416996

Wohnen

Verkauf: **219.000 €**

67577 Alsheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche

1.400,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ruhig gelegenes Grundstück mit Baulandreserve in zentraler Lage von Alsheim.

Der angebotene Grundstücksteil befindet sich in zweiter Reihe, abseits der Hauptstraße, und eignet sich ideal für eine Nachverdichtung bzw. Neubebauung. Eine Mehrfamilienhausbebauung ist grundsätzlich möglich, ohne die Anzahl der Wohneinheiten festzulegen. Ein schriftlicher Nachweis einer Bauvoranfrage liegt derzeit noch nicht vor.

Eckdaten:

- Grundstücksfläche gesamt: ca. 1.400 m²
- Aktuelles Bauland: ca. 480 m²
- Erweiterung auf über 600 m² möglich (Abriss Altbestand)

Sonstiges

Hinweis zum Angebot

Angeboten wird ausschließlich das Grundstück mit Entwicklungspotenzial.

Das sich auf dem Gesamtanwesen befindliche vermietete Mehrfamilienhaus kann bei Interesse optional zusätzlich erworben werden, ist jedoch nicht Bestandteil dieses Angebots.

Alle Angaben ohne Gewähr.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Lage

- Ruhige, zentrale Lage
- Bahnhof ca. 10 Gehminuten
- Gute Anbindung Richtung Mainz & Worms
- Einkaufsmöglichkeiten, Schule & Kita in der Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel