

Exposé

Mehrfamilienhaus in Eisingen

Haus



Objekt-Nr. OM-416994

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **535.000 €**

Ansprechpartner:
Willi Scherf

97249 Eisingen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1983	Schlafzimmer	5
Grundstücksfläche	325,00 m²	Badezimmer	4
Etagen	3	Garagen	1
Zimmer	10,00	Carports	1
Wohnfläche	231,00 m²	Stellplätze	3
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vielseitiges Mehrfamilienhaus mit Wohlfühlcharakter – auch als Einfamilienhaus nutzbar

Dieses liebevoll gepflegte Haus bietet zahlreiche Möglichkeiten und ein ganz besonderes Wohngefühl. Aktuell als Mehrfamilienhaus mit drei Parteien genutzt, lässt sich die Immobilie ebenso ideal als großzügiges Einfamilienhaus gestalten – perfekt für Familien oder Menschen, die Raum und Gemütlichkeit schätzen.

Das Haus überzeugt durch seine warme, trockene Bausubstanz und ein sehr angenehmes Wohnklima. Ein Kamin sorgt an kühleren Tagen für behagliche Wärme und eine ganz besondere Atmosphäre.

Im hinteren Bereich erwartet Sie ein gemütlicher Rückzugsort mit Sommerküche und einer schönen Terrasse, die zum Entspannen, Genießen und Verweilen einlädt – ein kleines Paradies für ruhige Stunden oder gesellige Abende.

Ob als Eigenheim mit viel Platz, als Mehrgenerationenhaus oder weiterhin als renditestarke Kapitalanlage zur Vermietung – diese Immobilie passt sich Ihren Lebensplänen an.

Ein Haus mit Charakter, Wärme und vielen Möglichkeiten – ideal für alle, die mehr als nur vier Wände suchen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Haus befindet sich in zentraler Lage an der Hauptstraße und bietet dadurch eine sehr gute Erreichbarkeit. Die Autobahn ist nur wenige Kilometer entfernt, was eine schnelle Anbindung in alle Richtungen ermöglicht. Die Stadt Würzburg liegt ca. 10 km entfernt und ist bequem erreichbar.

Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich direkt vor Ort, sodass kurze Wege und hoher Alltagskomfort gegeben sind.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

