

# Exposé

## Halle in Grefrath

**Halle // Lager // Gewerbehalle // Werkstatt // Garage**



Beispielbild vor Sanierung

Objekt-Nr. OM-416989

### Halle

Vermietung: **2.200 € + NK**

Ansprechpartner:  
VeSe Immobilien

Gewerbepark Oedt 2  
47929 Grefrath  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Energieträger	Strom	Gesamtfläche	494,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Lager-/Prod.fläches	364,00 m <sup>2</sup>
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Freifläche	130,00 m <sup>2</sup>
Etage	Erdgeschoss	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Verfügbarkeit:

Voraussichtlich ab 01.02.2026

Standort:

Gewerbepark Oedt

Beschreibung:

Zur Vermietung steht eine geräumige, vielseitig nutzbare, isolierte und frostfreie Gewerbehalle in Massivbauweise.

Die Halle eignet sich ideal für Handwerks-, Lager- oder Produktionsbetriebe.

Die Immobilie verfügt über:

- ein kleines Büro
- ein WC
- zwei Zugangstüren
- ein großes Sektionaltor (ca. 3,8 m hoch × 4,5 m breit)

Ausstattung:

- Eigener Wasser- und Stromanschluss
- Umfangreiche Elektroinstallation mit zahlreichen 230-V-Steckdosen
- CEE 16 A / 32 A Starkstromanschlüsse
- Kranbahn mit zwei Elektro-Kettenzügen
- Frostfreie Halle
- Internetzugang
- Videoüberwachung & Alarmanlage
- 6–7 Stellplätze direkt vor der Halle
- Massive Bauweise / isoliert

Hallenmaße:

ca. 18,7 m × 19,4 m bei einer durchgängigen Höhe von ca. 3,8 m

Im Mietpreis enthalten:

- Wlan-Internetzugang
- Videoüberwachung mit App-Zugriff
- Alarmanlage mit App-Zugriff

Flächen:

-ca. 364 m<sup>2</sup> Gesamtfläche inkl. Büro & WC

-ca. 130 m<sup>2</sup> Parkfläche vor der Halle

Mietpreis:

2.200 € monatlich

(bei vorsteuerabzugsberechtigten Unternehmen zzgl. MwSt.)

Sonstiges:

Aufgrund laufender Renovierungs- und Sanierungsarbeiten folgen weitere Bilder.

Teilweise handelt es sich derzeit um Planungsbilder, die den angestrebten Endzustand darstellen.

Aktuelle Maßnahmen:

Elektroinstallation NEU

Sanitär / WC NEU

Sektionaltor NEU

Eingangstür NEU

Fensterfront NEU

Kontakt:

Besichtigungstermine und Rückfragen bitte ausschließlich per Nachricht über das Portal oder per E-Mail an:

VeSe.Immobilien(a)gmail.com

Bitte geben Sie bei der Anfrage Name, Telefonnummer und ggf. Firma an und teilen Sie kurz mit, für welchen Zweck die Halle genutzt werden soll.

## **Ausstattung**

Ausstattung:

- Eigener Wasser- und Stromanschluss
- Umfangreiche Elektroinstallation mit zahlreichen 230-V-Steckdosen
- CEE 16 A / 32 A Starkstromanschlüsse
- Kranbahn mit zwei Elektro-Kettenzügen
- Frostfreie Halle
- Internetzugang
- Videoüberwachung & Alarmanlage
- 6–7 Stellplätze direkt vor der Halle
- Massive Bauweise / isoliert

**Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

## **Sonstiges**

IMPRESSUM

VeSe Immobilien

Gewerbepark Oedt 2

47929 Grefrath

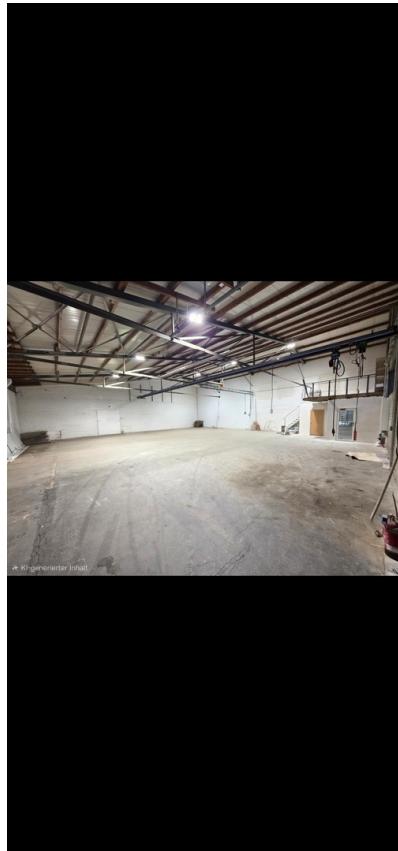
Deutschland

E-Mail: VeSe.Immobilien(a)gmail.com

## **Lage**

Attraktiv gelegen im Gewerbepark Oedt 2: zentrale Lage, schnelle Erreichbarkeit und optimale Anbindung machen diesen Standort besonders interessant für wachsende Unternehmen

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



★ KI-generierter Inhalt



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

