

Exposé

Wohnung in Neustadt

Neustadt in Holstein, helle 4-Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-416986

Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Krüger

23730 Neustadt
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	120,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	360 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.750 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neustadt in Holstein, helle 4-Zimmer-Wohnung im Hochparterre eines Zweifamilienhauses, 120 qm Wohnfläche, frisch renoviert, Einbauküche, Vollbad mit Badewanne und Dusche, Gäste-WC, Flur, Balkon und Terrasse.

Die Wohnung kann ab dem 01.02.2026 angemietet werden.

Die monatliche Kaltmiete beträgt 1.250,00 Euro + 360,00 Euro Nebenkostenvorauszahlungen. In den Nebenkostenvorauszahlungen sind die prognostizierten Heizkosten enthalten. Die Mietsicherheit beträgt 3.750,00 Euro. Optional kann auch ein Stellplatz zu einem monatlichen Mietzins von 30,00 Euro angemietet werden.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

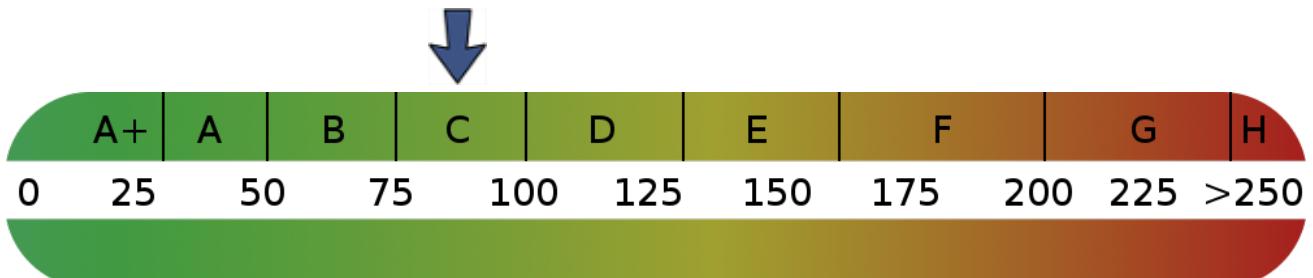
Balkon, Terrasse, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem Stadtteilzentrum in Neustadt in Holstein am Berliner Platz.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	88,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



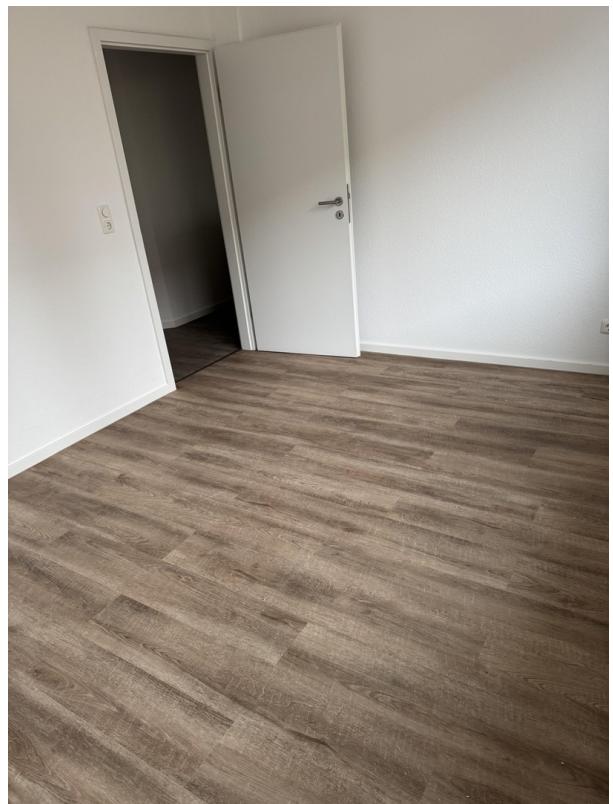
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

