

# Exposé

## Wohnung in Neustadt

### Neustadt in Holstein, helle 4-Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-416986

#### Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Krüger

23730 Neustadt  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	120,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	360 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.750 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Neustadt in Holstein, helle 4-Zimmer-Wohnung im Hochparterre eines Zweifamilienhauses, 120 qm Wohnfläche, frisch renoviert, Einbauküche, Vollbad mit Badewanne und Dusche, Gäste-WC, Flur, Balkon und Terrasse.

Die Wohnung kann ab dem 01.02.2026 angemietet werden.

Die monatliche Kaltmiete beträgt 1.250,00 Euro + 360,00 Euro Nebenkostenvorauszahlungen. In den Nebenkostenvorauszahlungen sind die prognostizierten Heizkosten enthalten. Die Mietsicherheit beträgt 3.750,00 Euro. Optional kann auch ein Stellplatz zu einem monatlichen Mietzins von 30,00 Euro angemietet werden.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einem Stadtteilzentrum in Neustadt in Holstein am Berliner Platz.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	88,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

