

Exposé

Bürofläche in Remscheid

**Achtung Freiberufler: sep. Praxis/Büroräume mit
eigenem Eingang in ruhiger Lage**



Objekt-Nr. OM-416949

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Frau S.A.B.

Nordrhein-Westfalen
42899 Remscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1971	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Büro-/Praxisfläche	52,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	52,00 m ²
Zustand	modernisiert	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Aufgepasst Freiberufler/innen im Bereich -Psychologie, Therapie, Architektinnen, Heilpraktiker etc.

Wenn ihr Eure Arbeit in ruhiger Lage verrichten wollt, bieten wir euch zur gewerblichen Anmietung eine separate Büroeinheit (unmöbliert) in unserem freistehendem Haus (in dem wir selber wohnen) am Waldrand Lüttringhausen Klausen.

Das Büro besteht aus einem Hauptraum, mit kleinem Abstellraum sowie einen weiteren Büroraum.

Der Hauptraum hat optional eine Einbauküche.

Ein separates WC und separate Dusche vorhanden.

Die Nutzung als Wohnraum ist ausgeschlossen da die Räume ausschließlich gewerblich vermietet werden, Anfragen hierzu werden weder bearbeitet noch beantwortet.

Preis auf Anfrage. Wir vermieten als Gesamtpauschalpreis, d.h. ohne Abrechnung der NK.

Als Sicherheitsleistung nehmen wir Bürgschaften auf erstes Anfordern, keine Barkaution.

Ausstattung

Büro hat ca. 52 qm - ohne Möbel

Einbauküche- optional

Dusche

WC

separater Eingang über Treppe - nicht barrierefrei

Aktuell sind noch einige Renovierungen durchzuführen, so dass der Mieter die Räume mitgestalten könnte.

Sonstiges

Wir sind ein privater Vermieter.

Wenn Sie Interesse haben, dann teilen Sie uns UNBEDINGT Ihren Nutzungszweck mit. Ansonsten werden wir die Anfragen aus Zeitmangel nicht beantworten. Danke für Ihr Verständnis!

Lage

Klausen-Wohngebiet Dörrenberg - Lüttringhausen

Gute Anbindung an ÖPNV, Fuß läufig ist Zentrum Lüttringhausen erreichbar

gute und ausreichende Parkmöglichkeiten in der Straße vorhanden

Nette, ruhige Nachbarschaft

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	321,80 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	308,40 kWh/(m ² a)