

# Exposé

## Einfamilienhaus in Berlin

### Möbliertes Einfamilienhaus in Berlin - Rudow (Mindestmietzeit 2 Monate)



Objekt-Nr. OM-416933

#### Einfamilienhaus

Vermietung: **2.480 € + NK**

Ansprechpartner:  
Gerhard Jantz

12355 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Grundstücksfläche	630,00 m²	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	60,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus wird möbliert incl. aller Nebenkosten

vermietet. Pro Nacht beträgt der Preis 80€ bis zu

2 Personen, für jede weitere Person 40€.

Ursprünglich wurde es auch als Ferienhaus vermietet, was aber nicht mehr zulässig ist.

Die Dauerhafte Vermietung von über 2 Monaten an

Handwerkern, Versicherungsgeschädigte (z.B. Wasserschaden in deren Wohnung) oder über einen Träger (Jobcenter) ist zulässig.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Ruhige Einfamilienhausgegend.

Das Haus ist komplett ausgestattet und für 4 Personen bestens geeignet. Auch eine zeitweise Vermietung des

Einfamilienhaus-Wohnhauses an Firmen oder durch einen

Versicherungsfall Geschädigte ( min. 2 Monate) wird angeboten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

