

# Exposé

## Wohnung in Gründau

### Gepflegte 2-Zimmer-Erdgeschoßwohnung mit Balkon, Fußbodenheizung & Stellplatz



Objekt-Nr. OM-416921

#### Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

63584 Gründau  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1992	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	50,78 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	240 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von 50,78 m<sup>2</sup> überzeugt durch ihren freundlichen Grundriss und eine moderne, wohnliche Atmosphäre. Der offen gestaltete Wohnbereich mit integriertem Küchenbereich schafft ein angenehmes Raumgefühl. Die vorhandene Einbauküche ist funktional ausgestattet und fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein.

Ein großzügiger Balkon gehört zur Wohnung und bietet zusätzlichen Raum zum Entspannen im Freien. In der gesamten Wohnung sorgt eine Fußbodenheizung für hohen Wohnkomfort. Das Tageslichtbad verfügt über ein Fenster sowie über eine Dusche und eine Badewanne.

Ein besonderes Highlight ist das zusätzliche Kellergeschoss mit praktischem Einbauschrank, das weiteren Stauraum bietet.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gut erhaltenen 6-Parteien-Mehrfamilienhaus in Gründau-Rothenbergen.

Ein Stellplatz direkt vor dem Haus rundet dieses attraktive Mietangebot ab.

Verfügbarkeit: Die Wohnung ist verfügbar ab sofort.

## Ausstattung

### Fußboden:

Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

