

Exposé

Wohnung in Gründau

Gepflegte 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Balkon, Fußbodenheizung & Stellplatz



Objekt-Nr. OM-416921

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

63584 Gründau
Hessen
Deutschland

Baujahr	1992	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	50,78 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	240 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von 50,78 m² überzeugt durch ihren freundlichen Grundriss und eine moderne, wohnliche Atmosphäre. Der offen gestaltete Wohnbereich mit integriertem Küchenbereich schafft ein angenehmes Raumgefühl. Die vorhandene Einbauküche ist funktional ausgestattet und fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein.

Ein großzügiger Balkon gehört zur Wohnung und bietet zusätzlichen Raum zum Entspannen im Freien. In der gesamten Wohnung sorgt eine Fußbodenheizung für hohen Wohnkomfort. Das Tageslichtbad verfügt über ein Fenster sowie über eine Dusche und eine Badewanne.

Ein besonderes Highlight ist das zusätzliche Kellergeschoss mit praktischem Einbauschränk, das weiteren Stauraum bietet.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gut erhaltenen 6-Parteien-Mehrfamilienhaus in Gründau-Rothenbergen.

Ein Stellplatz direkt vor dem Haus rundet dieses attraktive Mietangebot ab.

Verfügbarkeit: Die Wohnung ist verfügbar ab sofort.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

