

Exposé

Zweifamilienhaus in Kraichtal

Großes Einfamilienhaus oder Zweifamilienhaus * in Kraichtal



Objekt-Nr. OM-416893

Zweifamilienhaus

Verkauf: **369.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Mat.
Telefon: 0170 9763297

Luisenstr. 17
76703 Kraichtal
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	544,00 m ²	Schlafzimmer	10
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	12,00	Garagen	1
Wohnfläche	175,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses leerstehende, massive Einfamilienhaus oder auch nutzbar als Zweifamilienhaus bietet auf 175 m² Wohnfläche, vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich ideal für Kapitalanleger, Mehrgenerationenwohnen oder Handwerker mit Visionen.

im EG:

Großes Wohnzimmer mit Zugang zur herrlichen Sonnenterrasse sowie angeschlossener Küche. Drei Schlafzimmer, Bad und Gäste-WC.

im OG:

Drei Schlafzimmer. Vom Hauptschlafzimmer gelangen Sie auf den herrlichen Balkon. Bad, WC und eine Küche.

im Keller:

Diverse Hobbyräume, Waschküche, Haustechnikraum, Kellerraum und WC.

Objektdetails:

- Zustand: Leerstehend, renovierungsbedürftig
- Bebauung: Massivbauweise
- Baujahr 1973 | fiktives Baujahr: 1998
- Öl-Zentralheizung (2015)
- Nutzungsoptionen: Einfamilien- oder Zweifamilienhaus

Das Gebäude weist einen konkreten Sanierungs- bzw. Renovierungsbedarf, der beim Verkaufspreis bereits berücksichtigt wurde, auf:

- Sanitärinstallationen
- Innenausbau (Böden, Wände, Decken)

Dieses Objekt ist ein wahrer Rohdiamant für handwerklich versierte Käufer oder Investoren.

Mit ausreichend Platz, Substanz und einem attraktiven Grundstück bietet es beste Voraussetzungen für eine lohnende Sanierung und vielseitige Nutzung – sei es zur Eigenutzung, Vermietung oder als Mehrgenerationenhaus.

Zu dem Haus gehört eine Garage sowie ein großer Anbau im Garten.

Das Haus ist sofort verfügbar.

Der Energieausweis wird derzeit erstellt.

Der Verkauf erfolgt von Privat und ist somit provisionsfrei.

Makler Anfragen sind ausdrücklich nicht erwünscht und werden nicht beantwortet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Küche



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Bad

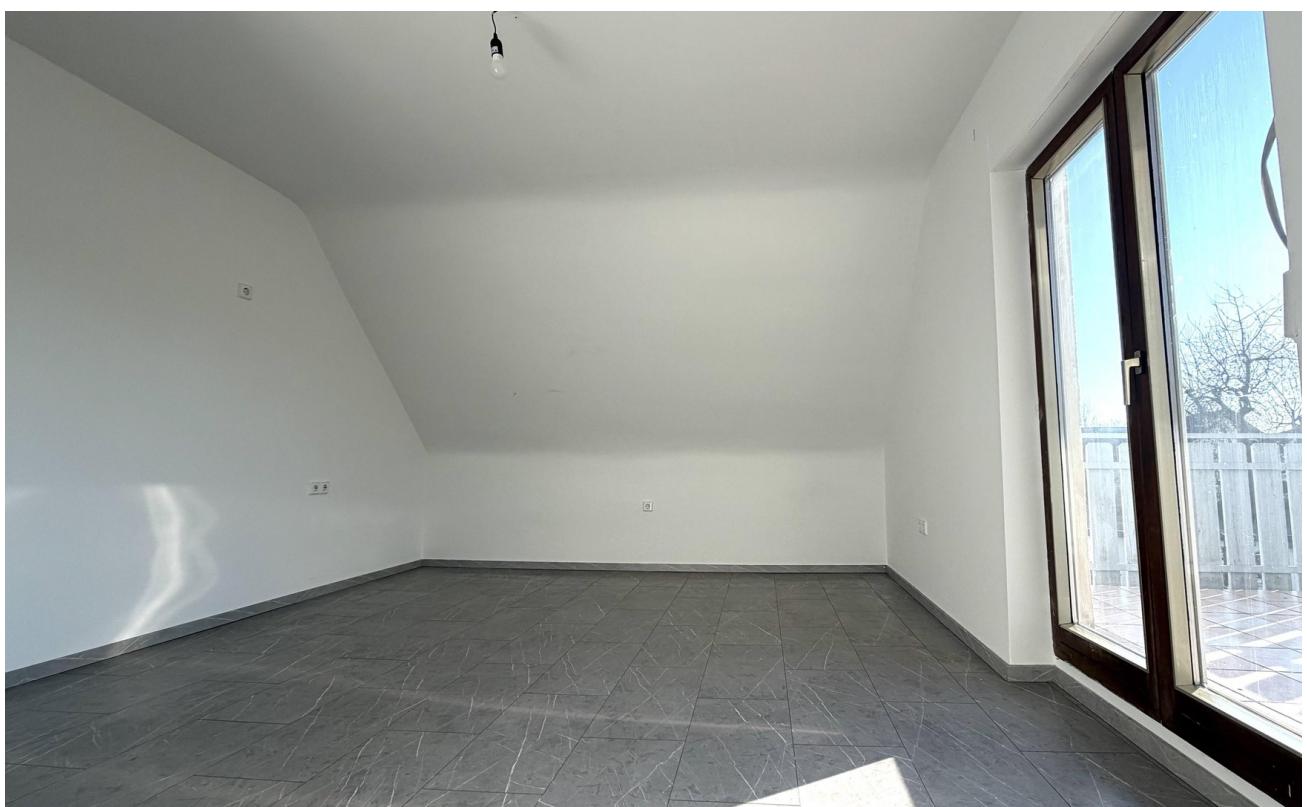


Bad

Exposé - Galerie



Zimmer OG

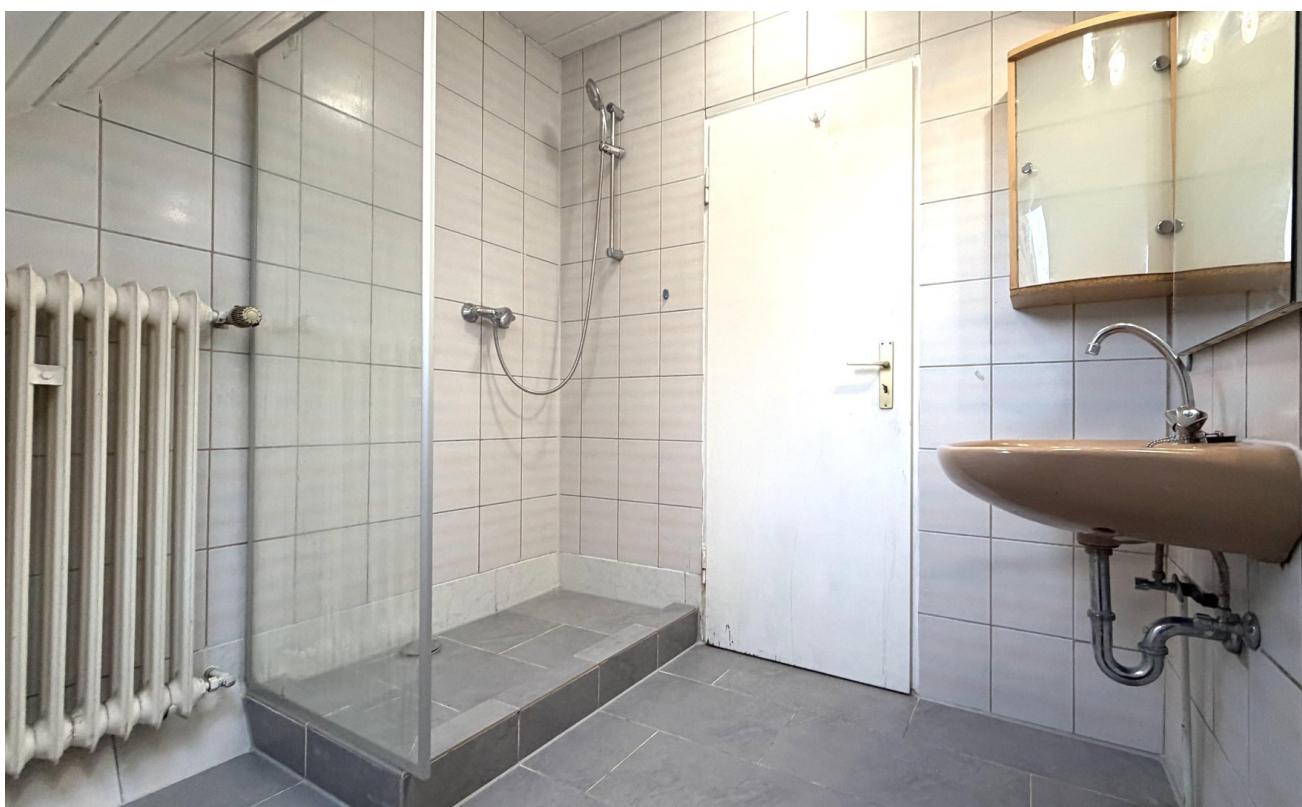


Zimmer OG

Exposé - Galerie



Küche OG



Bad OG

Exposé - Galerie



WC OG

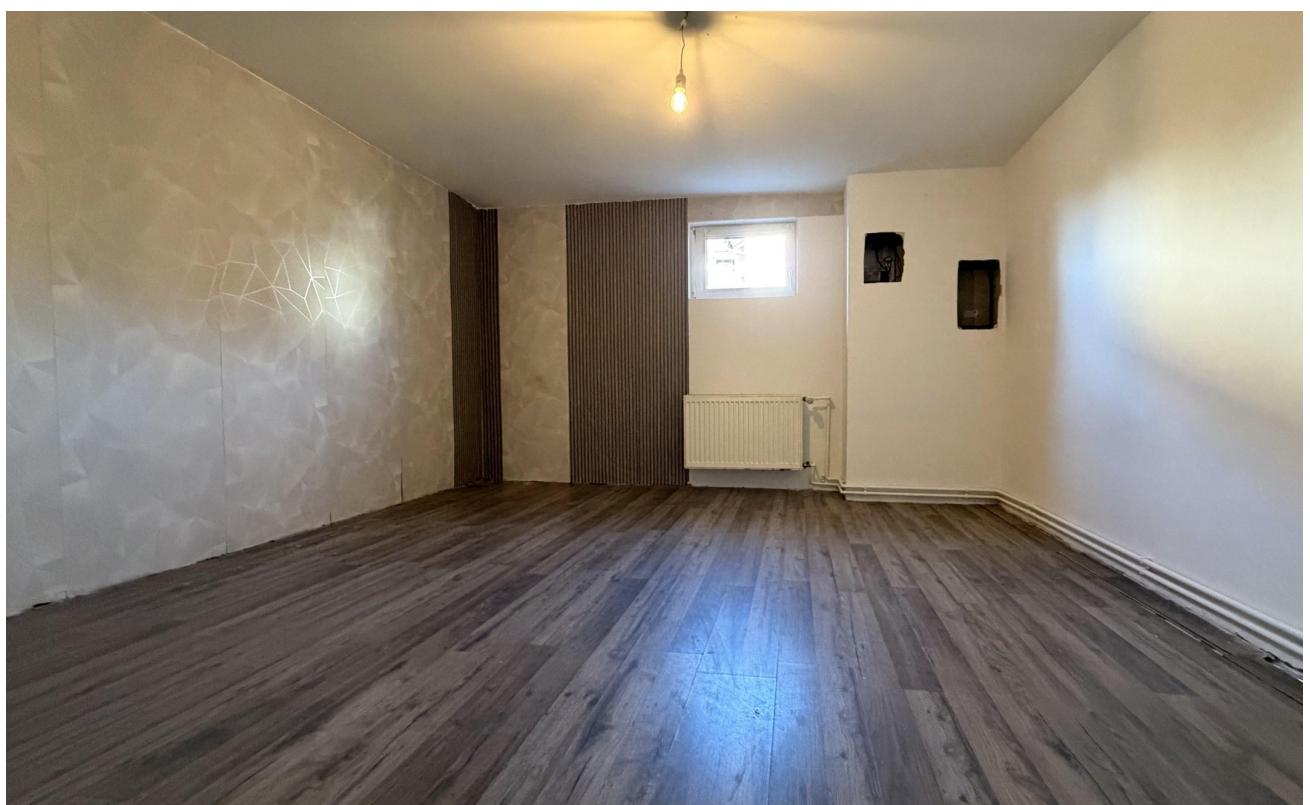


Keller

Exposé - Galerie



Keller



Keller

Exposé - Galerie



Garten



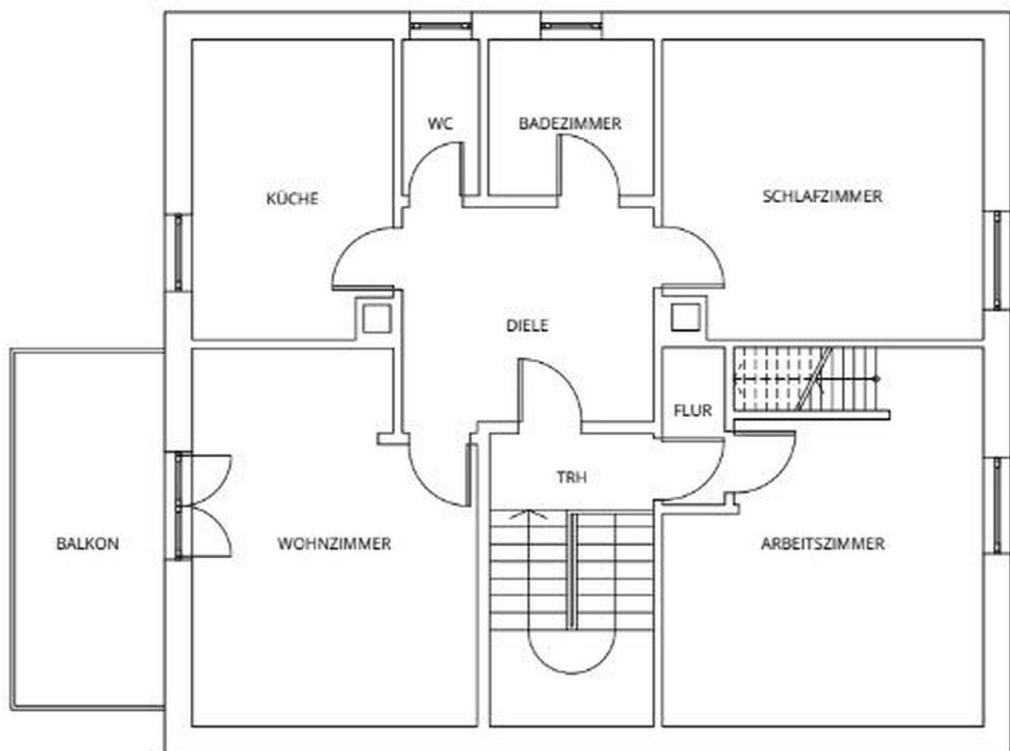
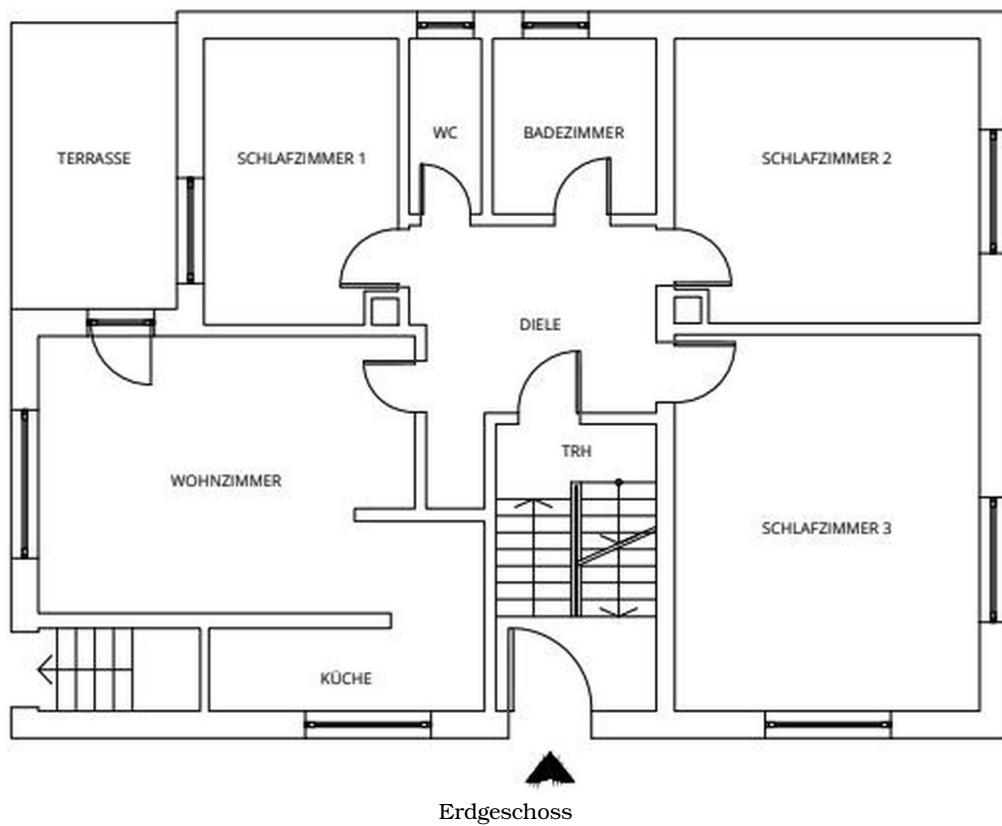
Garten

Exposé - Galerie



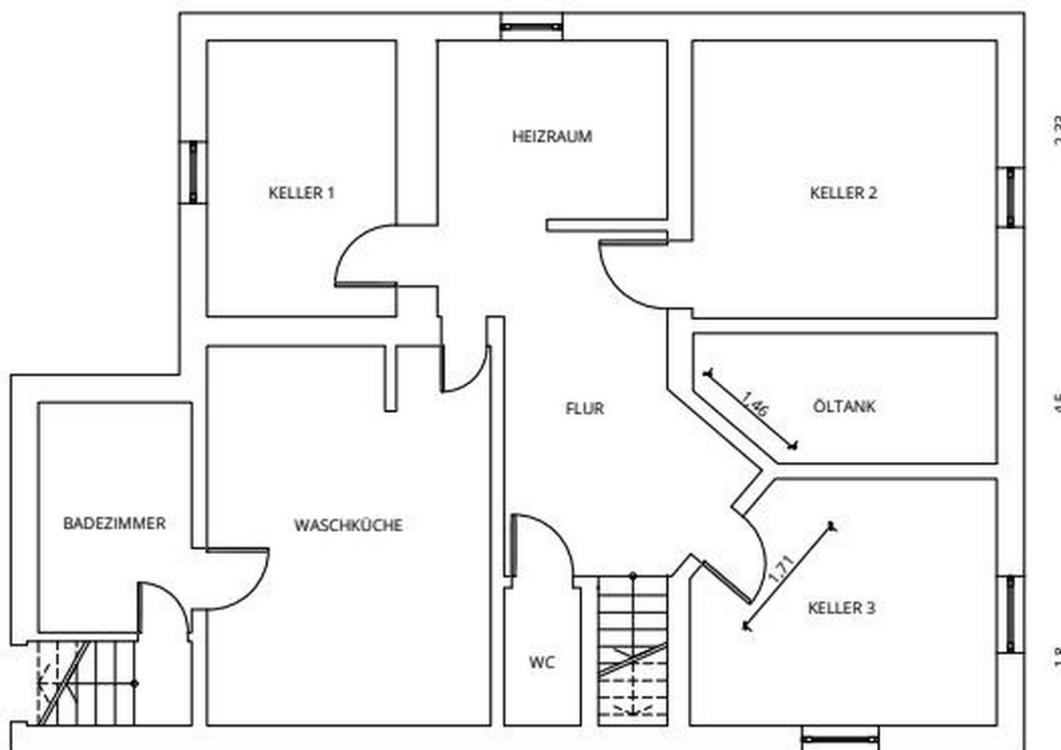
Aussenansicht

Exposé - Grundrisse



Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



Untergeschoss