

Exposé

Bürofläche in Münster

**175 m² repräsentative Bürofläche im Technologiepark
Münster**



Objekt-Nr. OM-416892

Bürofläche

Vermietung: **3.698 € + NK**

Wilhelm-Schickard-Str. 14
48149 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	333 €	Etage	1. OG
Heizkosten	333 €	Büro-/Praxisfläche	123,00 m ²
Summe Nebenkosten	666 €	Gesamtfläche	175,00 m ²
Mietsicherheit	7.800 €	Stellplätze	3

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir suchen einen Nachmieter für unsere 175 m² große Bürofläche. Die Räume eignen sich ideal für klassische Büro- und Schreibtischarbeiten – von Steuerberatung über Consulting bis hin zu Start-ups und anderen Dienstleistungsbereichen. Darüber hinaus bieten sie auch Raum für kreative oder konzeptionelle Tätigkeiten, bei denen kleinere Prototypen, Modelle oder Produkte im nicht-industriellen Maßstab entstehen, ohne den Charakter einer Bürofläche zu verlieren. Übernahme gerne zeitnah oder nach Absprache.

Insgesamt gibt es 6 Räume, die als Büro genutzt werden können, sowie einen Meetingraum im Zentrum der Büroeinheit. Die Fläche bietet derzeit sehr großzügige Arbeitsbedingungen für bis zu 14 Personen (fünf Zweierbüros sowie ein Viererbüro). In zwei der Büroräume kann jeweils ein zusätzlicher Schreibtisch ergänzt werden, sodass insgesamt bis zu 16 Arbeitsplätze möglich sind.

Ultra-moderner Campus (wsc-muenster.de), auf dem Dienstleistungsunternehmen, Technologieunternehmen und Forschungsinstitute zusammenkommen und ein innovatives, interdisziplinäres Arbeitsumfeld schaffen.

Eine einmalige Gelegenheit, sich diese Fläche zu sichern, bevor der Vermieter mit der internen und externen Vermarktung beginnt.

MIETE

- 4364,86 € inkl. MwSt. / Monat (inkl. Nebenkostenvorauszahlung, 3 TG-Stellplätzen, Miete für Küche)

LAUFZEIT

- Mindestmietdauer: 3 Jahre

WEITERE KONDITIONEN

- Keine Maklerprovision
- Kautions: 7800€

Ausstattung

BÜROAUSSTATTUNG

- Bodentiefe Fenster (Dreifachverglasung) mit Sonnenschutz
- Sichtbeton / Betondecken mit integriertem Kühlsystem (Betonkernaktivierung)
- 3,15 m Deckenhöhe, Decken-Schallschutz
- Fußbodentanks
- Separate Damen- und Herrentoilette
- EDV-Raum
- Abstellraum
- Teeküche mit Geschirrspülmaschine

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Barrierefrei

Lage

Die Büroräume befinden sich im Wilhelm-Schickard-Campus (WSC) im Technologiepark Münster, im Stadtbezirk Sentrup. Die Lage ist citynah und hervorragend angebunden – nur rund 1.500 Meter Luftlinie vom Münsteraner Schloss entfernt und mit idealem Anschluss an die Autobahn. Die Anfahrt ist bequem per Auto, Bus oder Fahrrad möglich. Es stehen 3 Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung. Ggf. können weitere angemietet werden (nach Rücksprache mit Vermieter)

Entfernungen:

- 5 min zur A1
- 14 min zum Hauptbahnhof
- 17 min zum Flughafen FMO
- 10 min in die Innenstadt

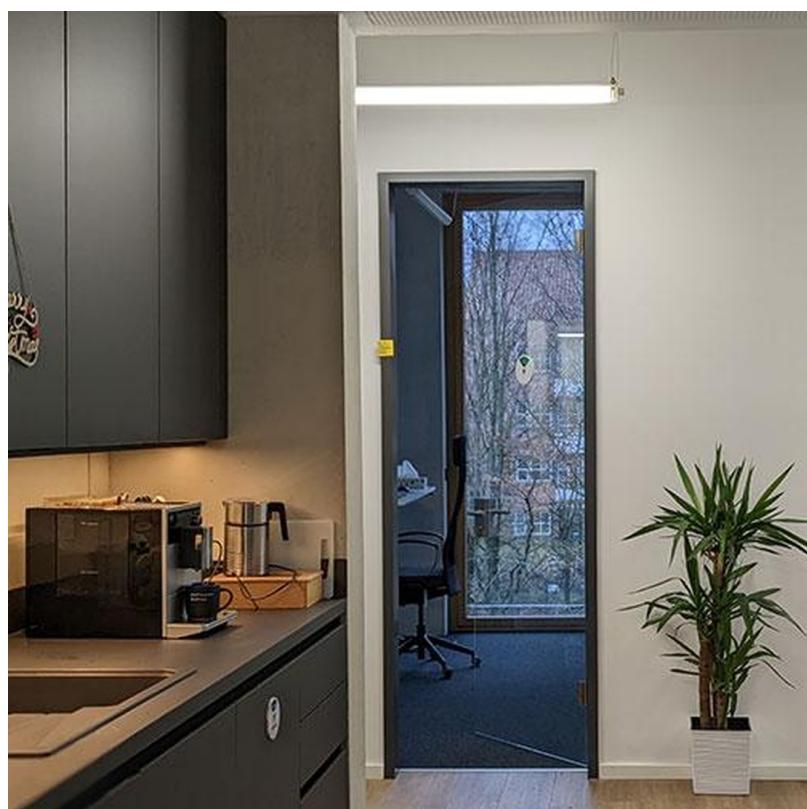
Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

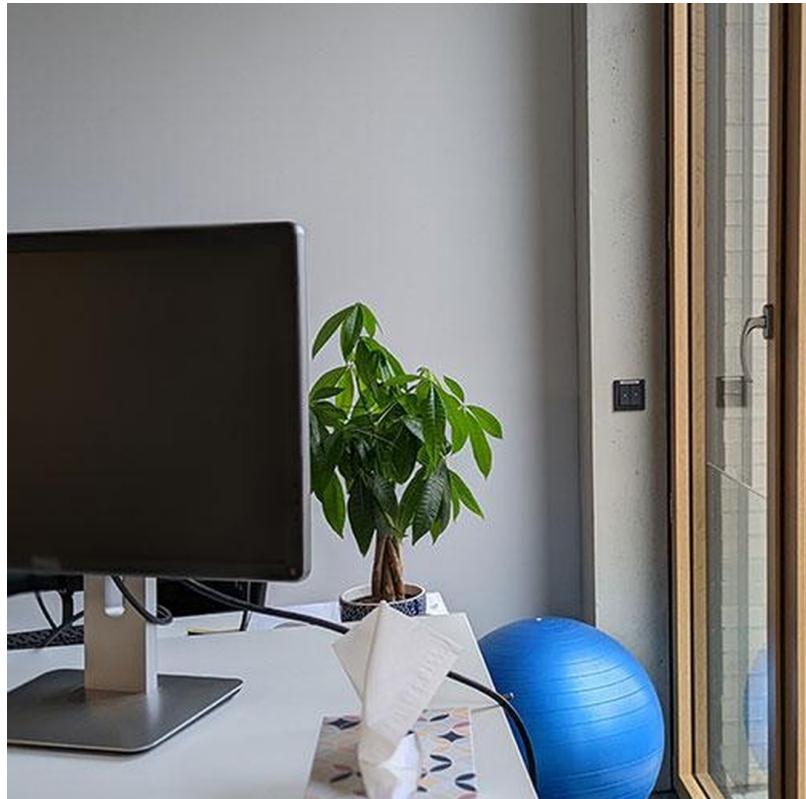


Campus



Büroatmosphäre

Exposé - Galerie



Bürobeispiel



Büroausstattung (optional)

Exposé - Galerie

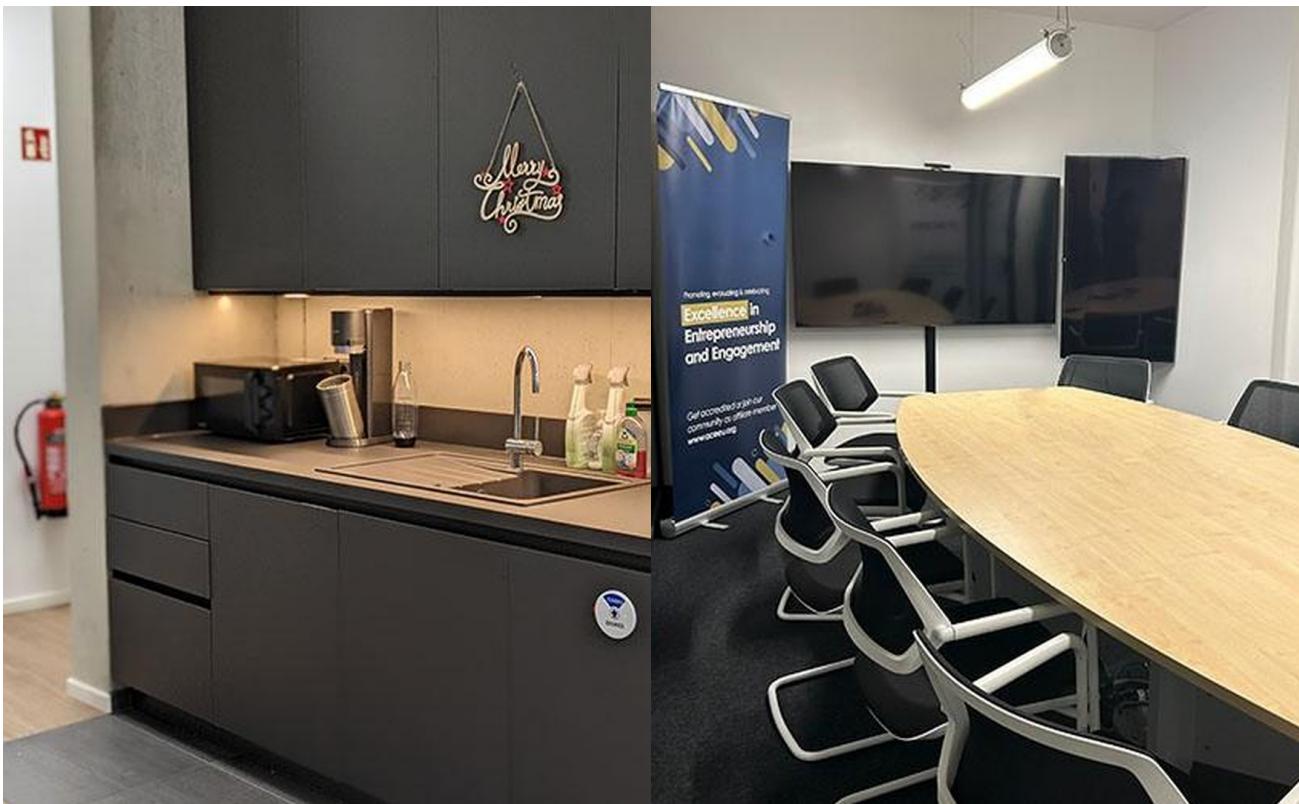


Whiteboard in jedem Raum



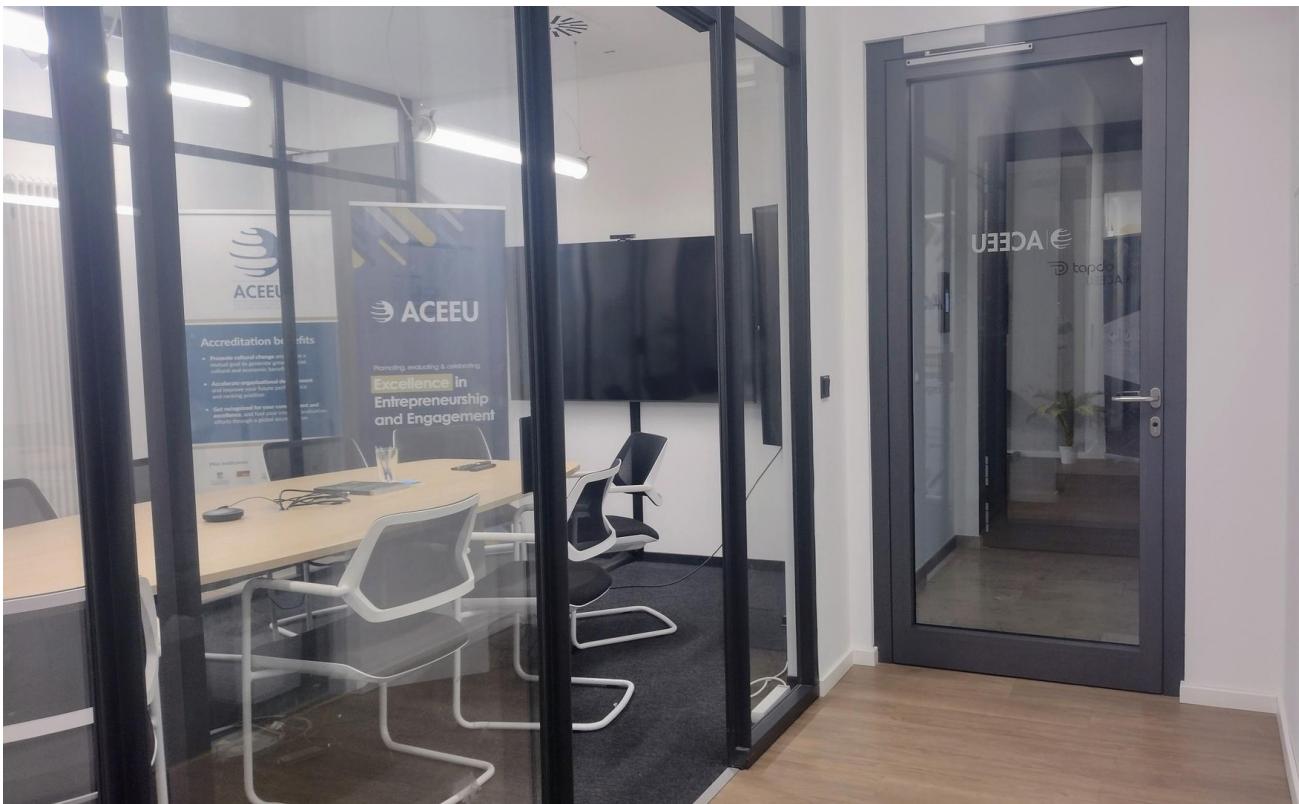
Flur

Exposé - Galerie



Küche

Meeting-Raum



Eingang, Flur, Meetingraum

Exposé - Galerie



Flur an der Küche



Hohe Fenster (Büroraum-Bsp)

Exposé - Grundrisse

