

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Stuttgart

### Großes Mehrfamilienhaus mit 8 Wohnungen und 5 Garagen von Privat

Objekt-Nr. OM-416891

#### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.690.000 €**

70374 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1938	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	582,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	24,00	Garagen	5
Wohnfläche	442,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Solides Mehrfamilienhaus bestehend aus

4 x 3 Zimmer Wohnungen mit je ca. 59 qm. 2 x 2,5 Zimmer Wohnungen mit je ca. 57 qm. 1 x 2 Zimmer Wohnung mit ca. 44 qm. 1 x 2 Zimmer Wohnung mit ca. 45 qm. Aufgrund der Wohnungsgröße und der Raumaufteilung ist optional eine Aufteilung in Eigentumswohnungen eine Möglichkeit. Des weiteren können 2 Wohnungen pro Etage durch einfache Türöffnung für die große Familie verbunden werden.

Auch die 5 Garagen sind sehr begehrt.

## Ausstattung

Preis pro Quadratmeter der Wohnfläche:

Verkaufspreis: 1.690000 Euro

abzgl. 5 Garagen a 25000 Euro = -125000 Euro

-----

1.565000 Euro : ca.442 qm = 3540 Euro

## Sonstiges

Bitte keine Makler.

Zuschriften bitte mit komplettem Namen, Adresse und Telefonnummer.

Keine Maklergebühr fällig.

## Lage

Großes Mehrfamilienhaus in gutem Zustand und idealer Lage. 3 Gehminuten zur Stadtbahn, Bäcker, Cafe und zur Bank.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	165,01 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

# Exposé - Grundrisse



Vorderansicht



Rückansicht

# Exposé - Grundrisse



Bad Dachstock links



Bad 1. OG. rechts

# Exposé - Grundrisse



Schlafzimmer DG links



Wohnzimmer 1. OG rechts

# Exposé - Grundrisse



Küche 1. OG rechts



Zimmer 10 qm, 1. OG rechts