

Exposé

Mehrfamilienhaus in Stuttgart

Großes Mehrfamilienhaus mit 8 Wohnungen und 5 Garagen von Privat

Objekt-Nr. OM-416891

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.690.000 €**

70374 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1938	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	582,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	24,00	Garagen	5
Wohnfläche	442,00 m ²	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Solides Mehrfamilienhaus bestehend aus

4 x 3 Zimmer Wohnungen mit je ca. 59 qm.

2 x 2,5 Zimmer Wohnungen mit je ca. 57 qm.

1 x 2,5 Zimmer Wohnung mit ca. 44 qm.

1 x 2 Zimmer Wohnung mit ca. 45 qm.

Ideale Wohnungsgrößen. Sehr gut vermietbar an Einzelpersonen bis zur kleinen Familie.

Des weiteren können 2 Wohnungen pro Etage durch jeweils eine Türöffnung für die große Familie verbunden werden.

Auch die 5 Garagen sind sehr begehrt.

Ausstattung

Preis pro Quadratmeter der Wohnfläche:

Verkaufspreis: 1.690000 Euro

abzgl. 5 Garagen a 25000 Euro = -125000 Euro

1.565000 Euro : ca.442 qm = 3540 Euro

Sonstiges

Bitte keine Makler.

Zuschriften bitte mit komplettem Namen, Adresse und Telefonnummer.

Keine Maklergebühr fällig.

Lage

Großes Mehrfamilienhaus in gutem Zustand und idealer Lage. 3 Gehminuten zur Stadtbahn, Bäcker, Cafe und zur Bank.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	165,01 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Grundrisse



Vorderansicht



Rückansicht

Exposé - Grundrisse



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Grundrisse



Bad



Bad

Exposé - Grundrisse



Küche



Schlafzimmer