

Exposé

Mehrfamilienhaus in Stuttgart

**Mehrfamilienhaus mit 8 Wohnungen und 5 Garagen von
Privat**

Objekt-Nr. OM-416891

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.690.000 €**

70374 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1938	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	582,00 m ²	Garagen	5
Zimmer	24,00	Heizung	Etagenheizung
Wohnfläche	418,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus bestehend aus

6 Wohnungen mit je ca. 56 Quadratmeter und 2 Wohnungen mit je ca. 41 Quadratmeter. Aufgrund der Wohnungsgröße und der Raumauflistung sind die Wohnungen sehr beliebt.

Auch die 5 Garagen sind sehr begehrte.

Ausstattung

Eine Aufteilung in Eigentumswohnungen ist eine Option.

Zuschriften bitte mit komplettem Namen, Adresse und Telefonnummer

Sonstiges

Bitte keine Makler.

Lage

Großes Mehrfamilienhaus in gutem Zustand und idealer Lage. 3 Gehminuten zur Stadtbahn, Bäcker, Cafe und zur Bank.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	116,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Grundrisse



Vorderansicht



Rückansicht

Exposé - Grundrisse



Bad Dachstock links

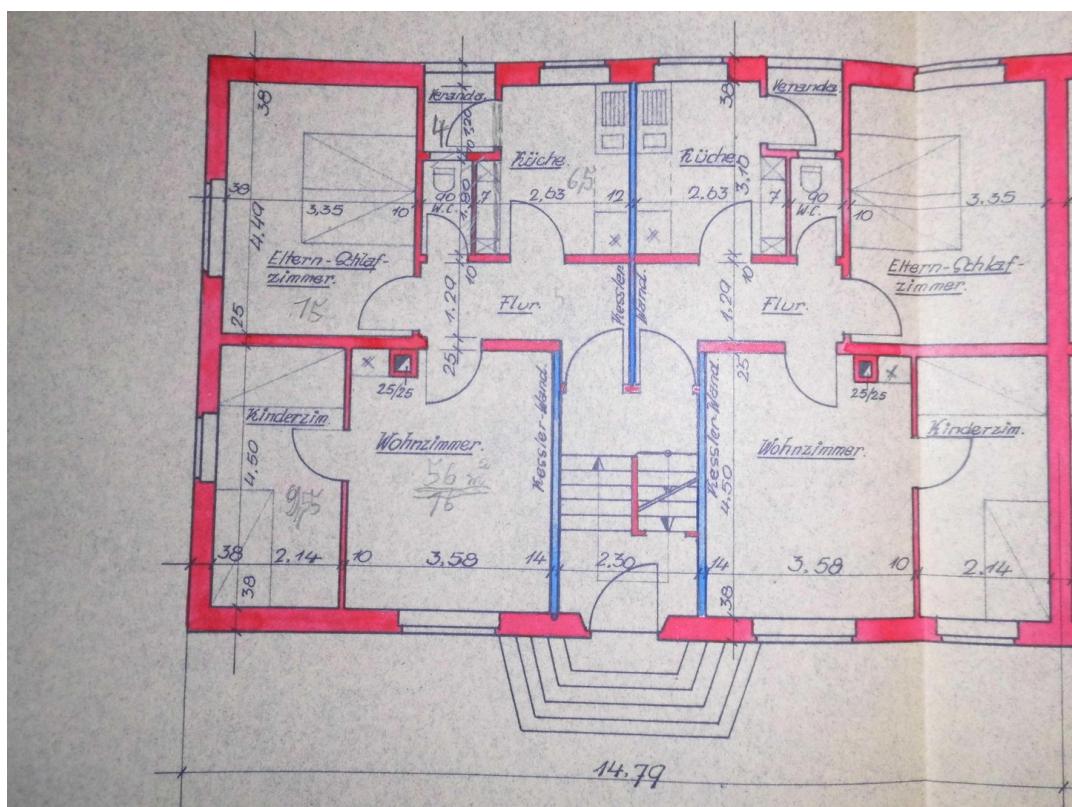


Bad 1. OG. rechts

Exposé - Grundrisse

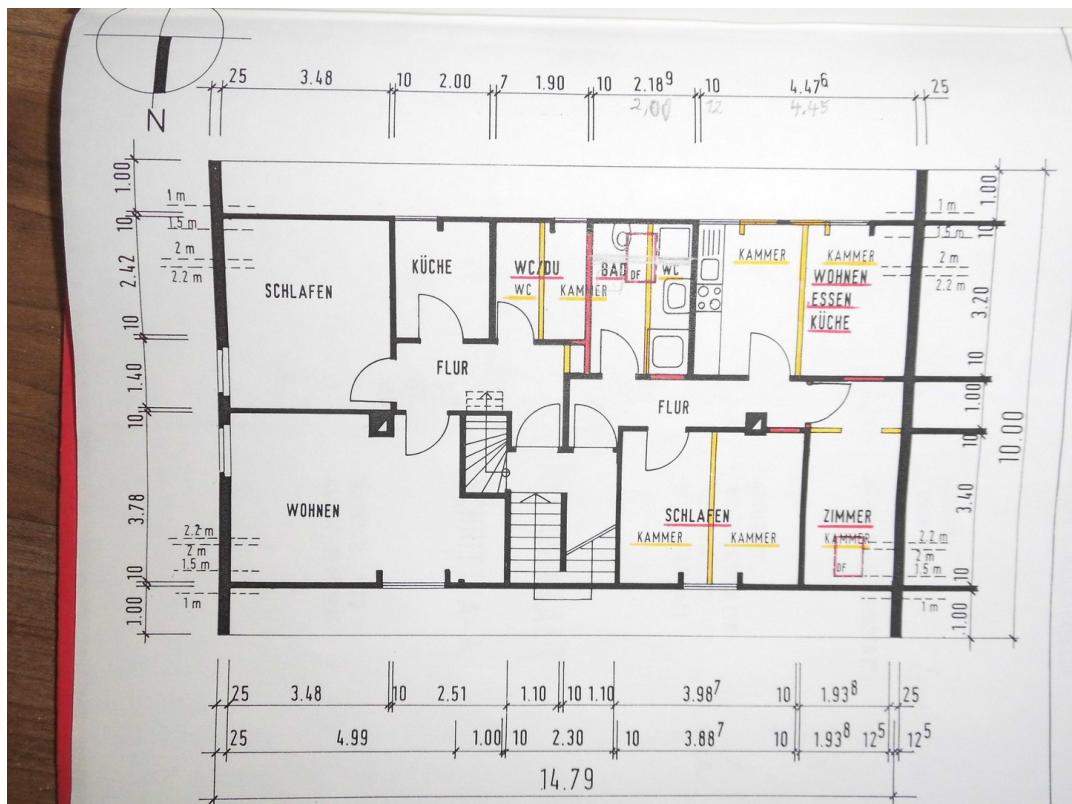


Schlafzimmer DG links



Grundriss EG, 1.OG, 2.OG.

Exposé - Grundrisse



Wohnzimmer 1. OG rechts

Exposé - Grundrisse



Küche 1. OG rechts